

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO

PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA GHETTO ANG. VIA CURTATONE,
QUARTIERE SANTA LUCIA

STATO ATTUALE
EDIFICIO DA DEMOLIRE: PLANIMETRIA,
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI.

TAVOLA
N° 1



IL COMMITTENTE

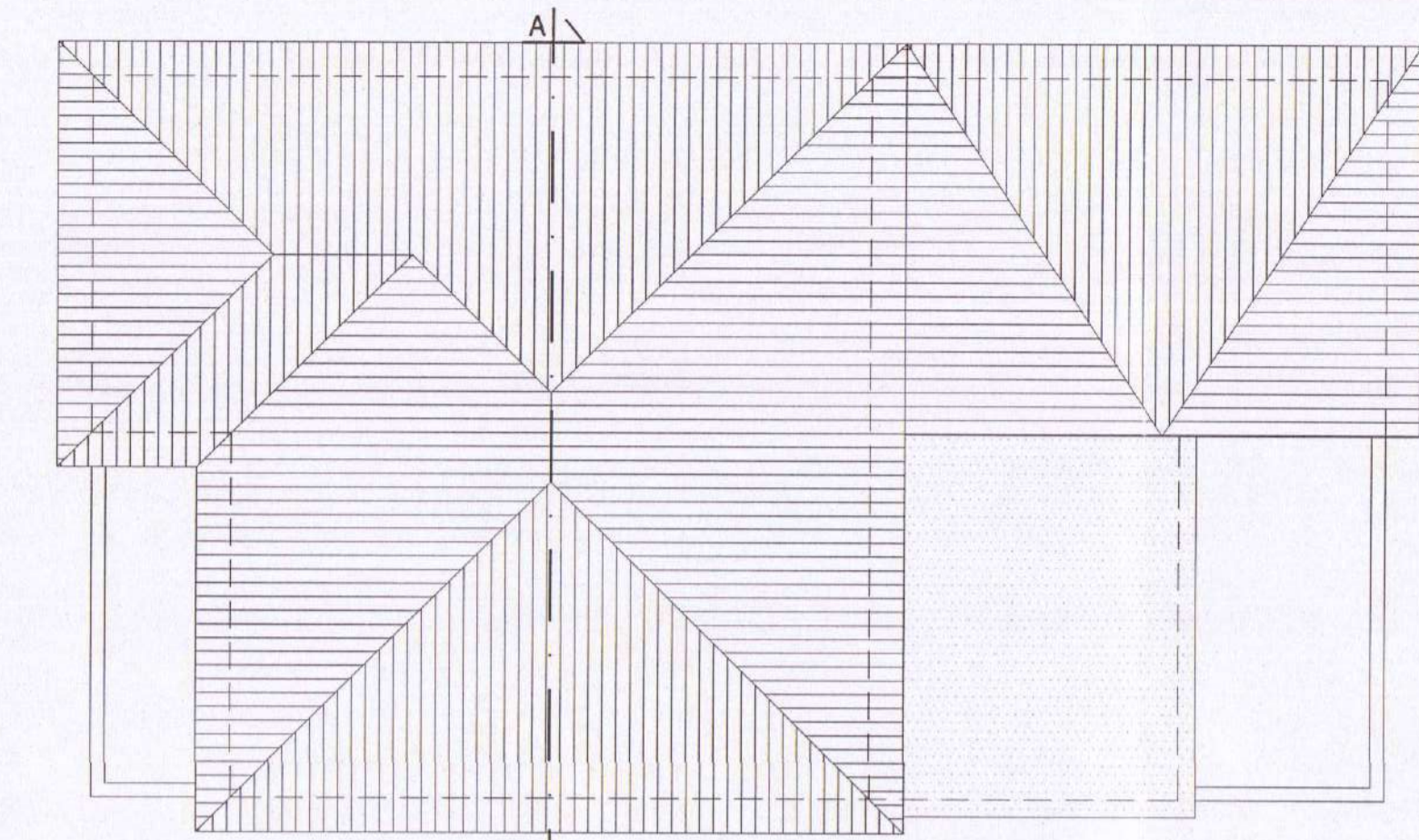
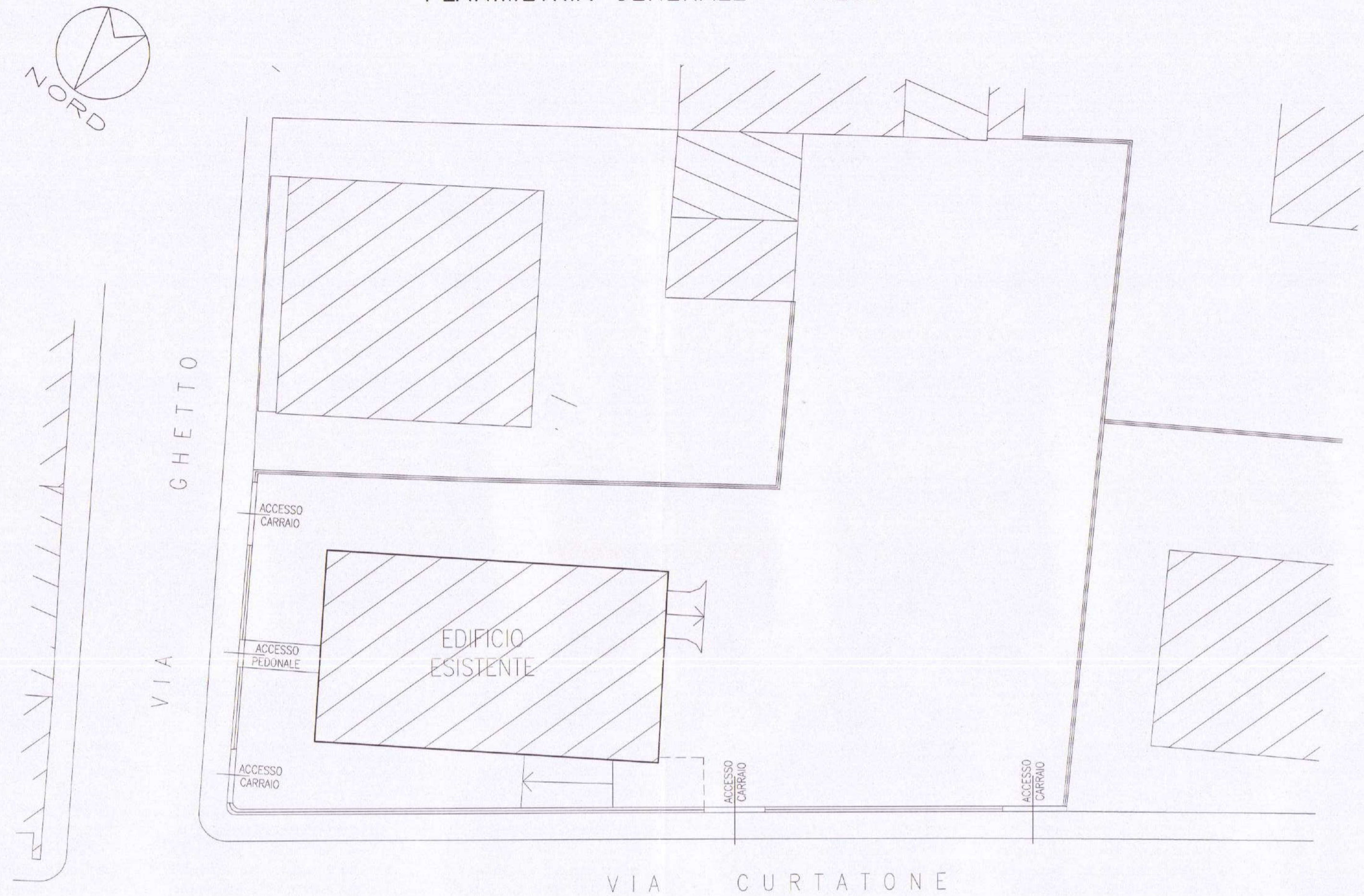
IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

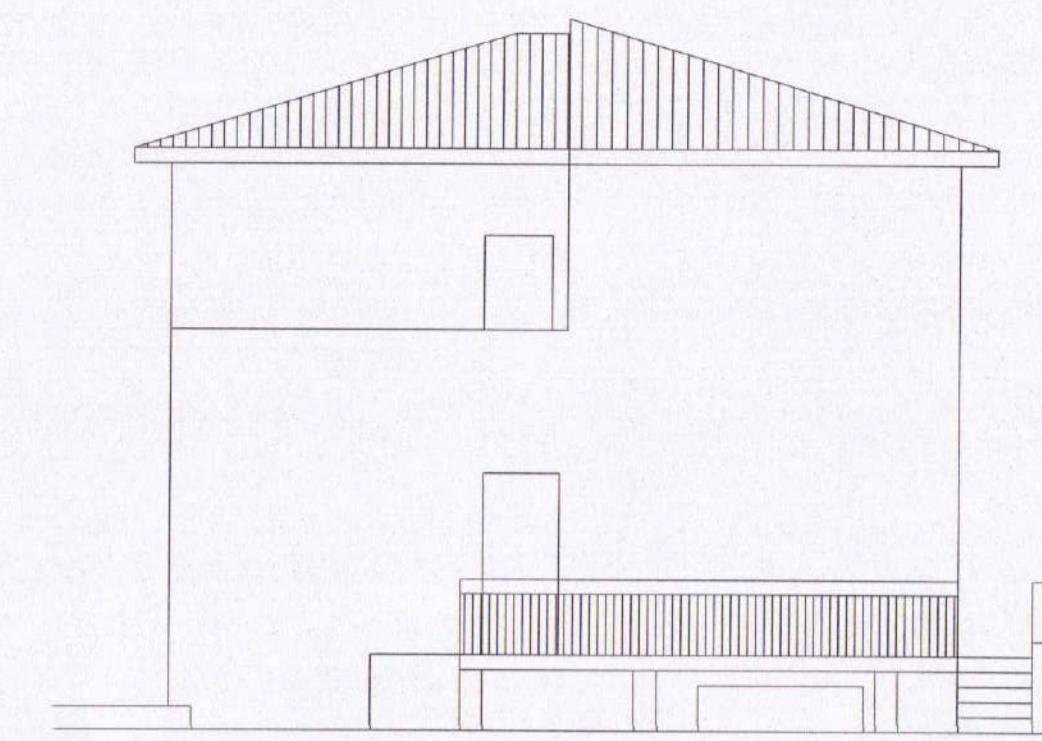
IL DIR. LAVORI



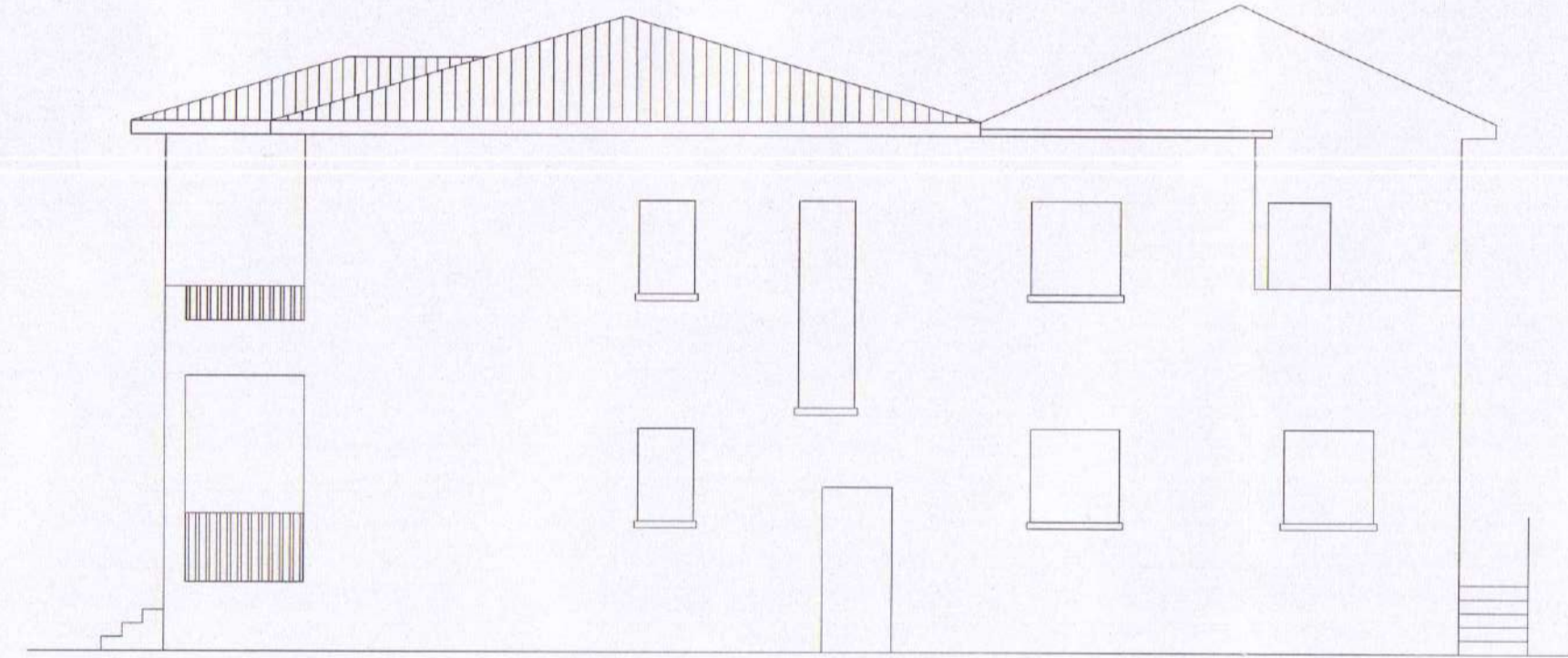
PLANIMETRIA GENERALE - 1:200



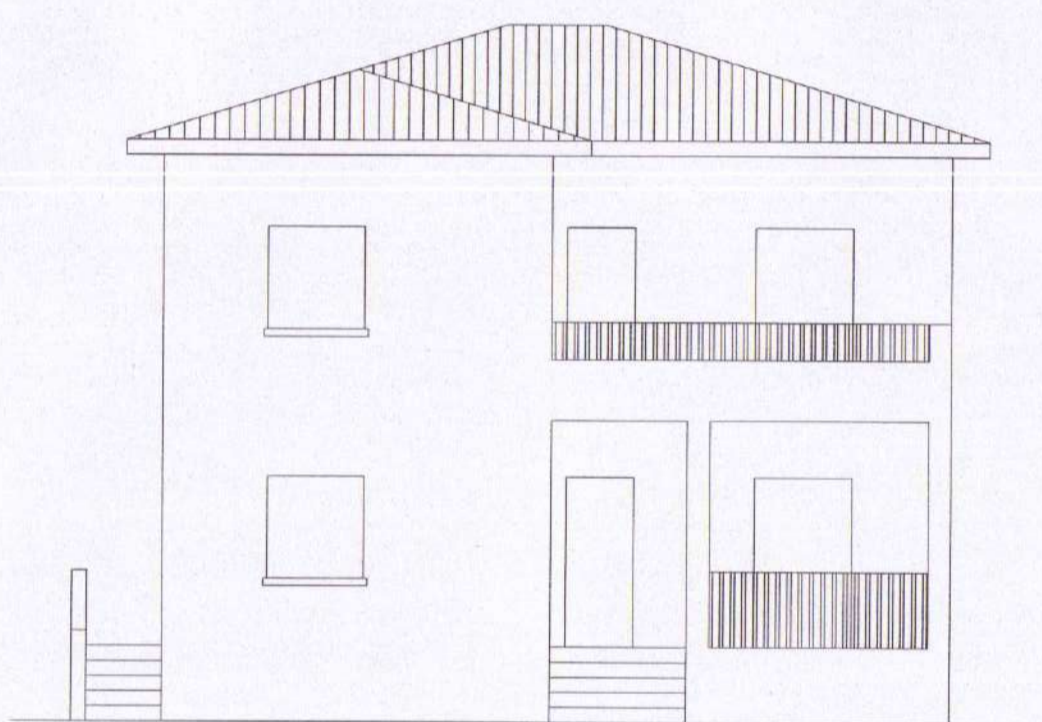
PIANO COPERTURA



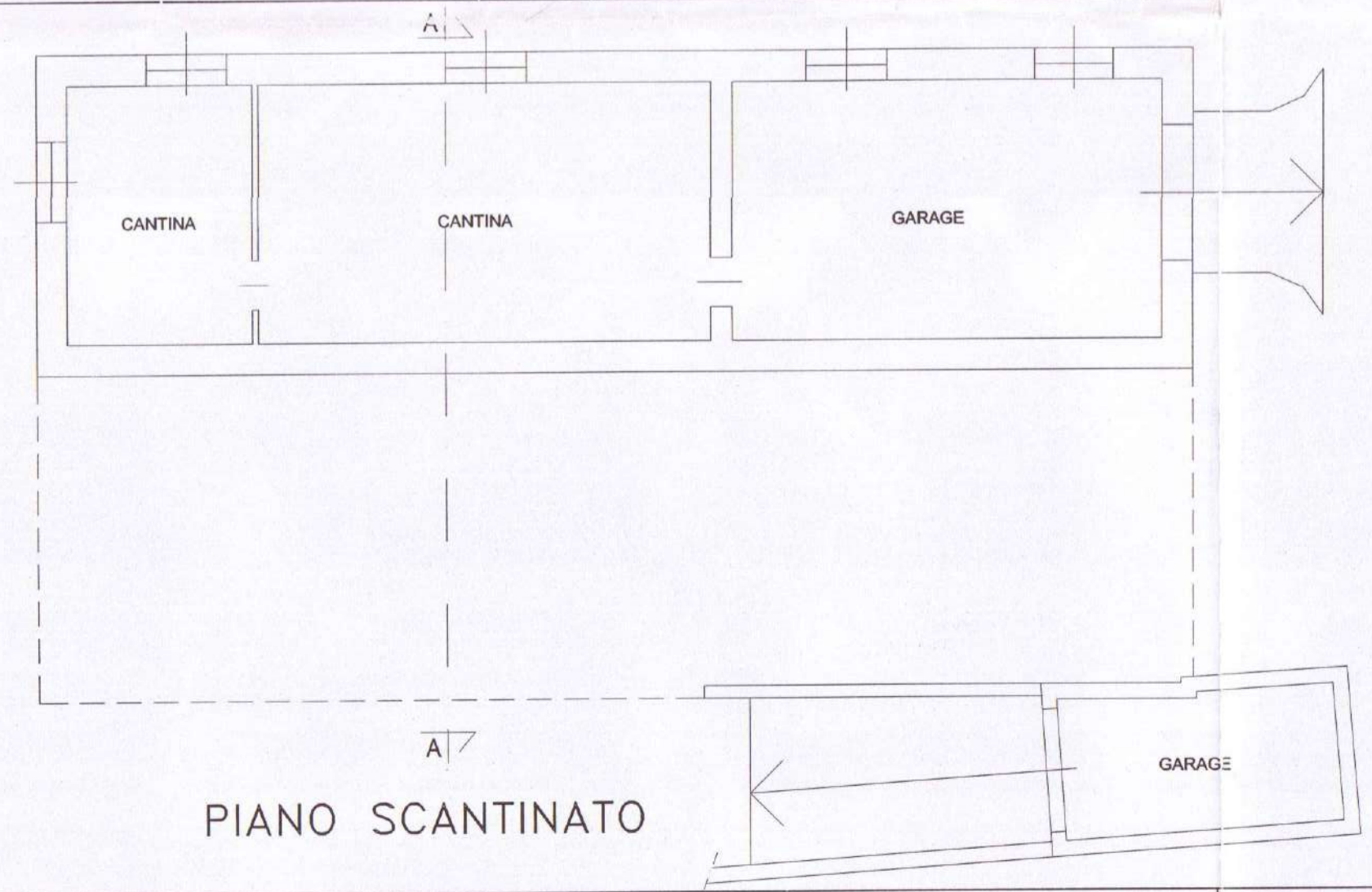
PROSPETTO SUD-OVEST



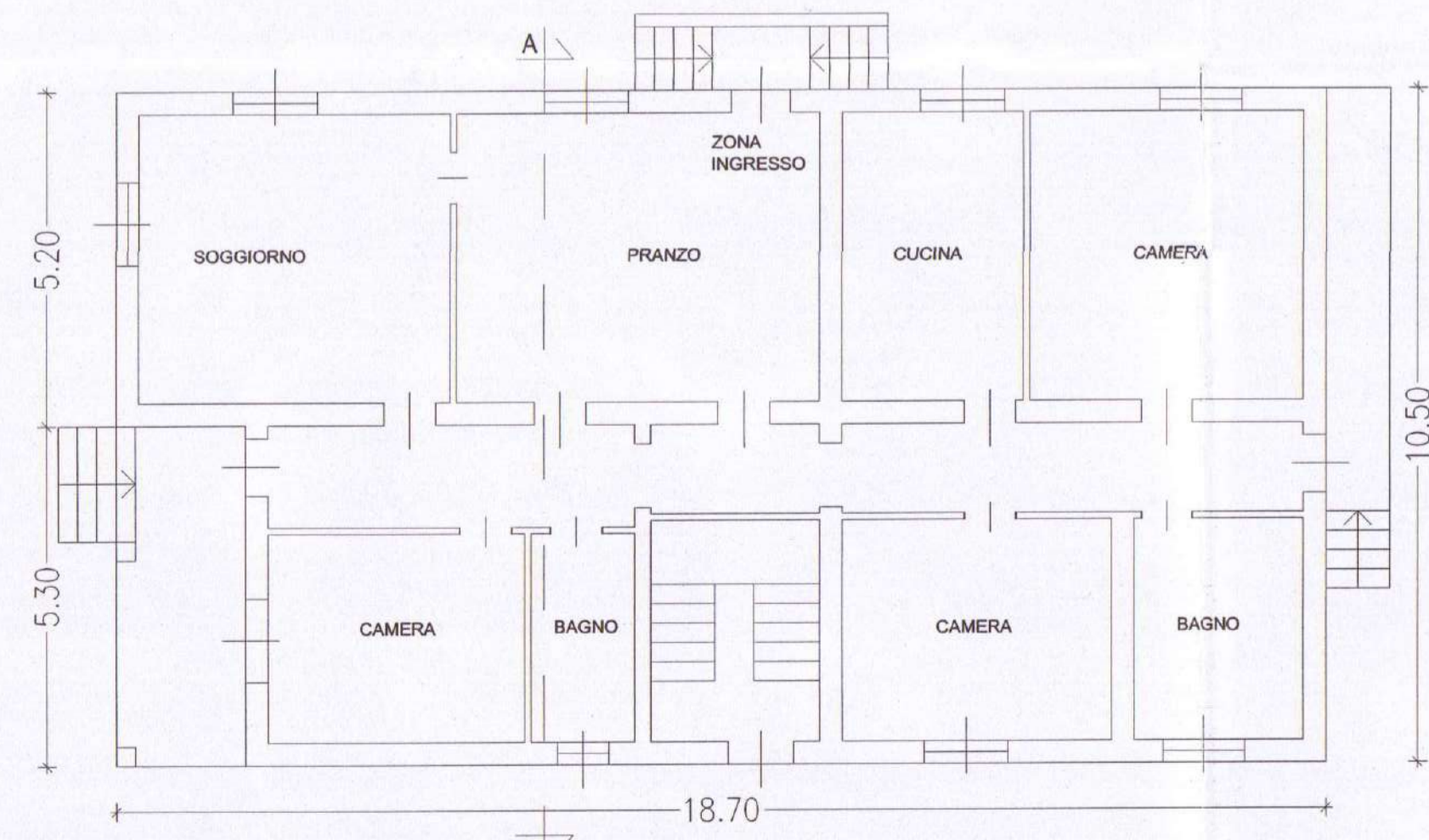
PROSPETTO NORD-OVEST



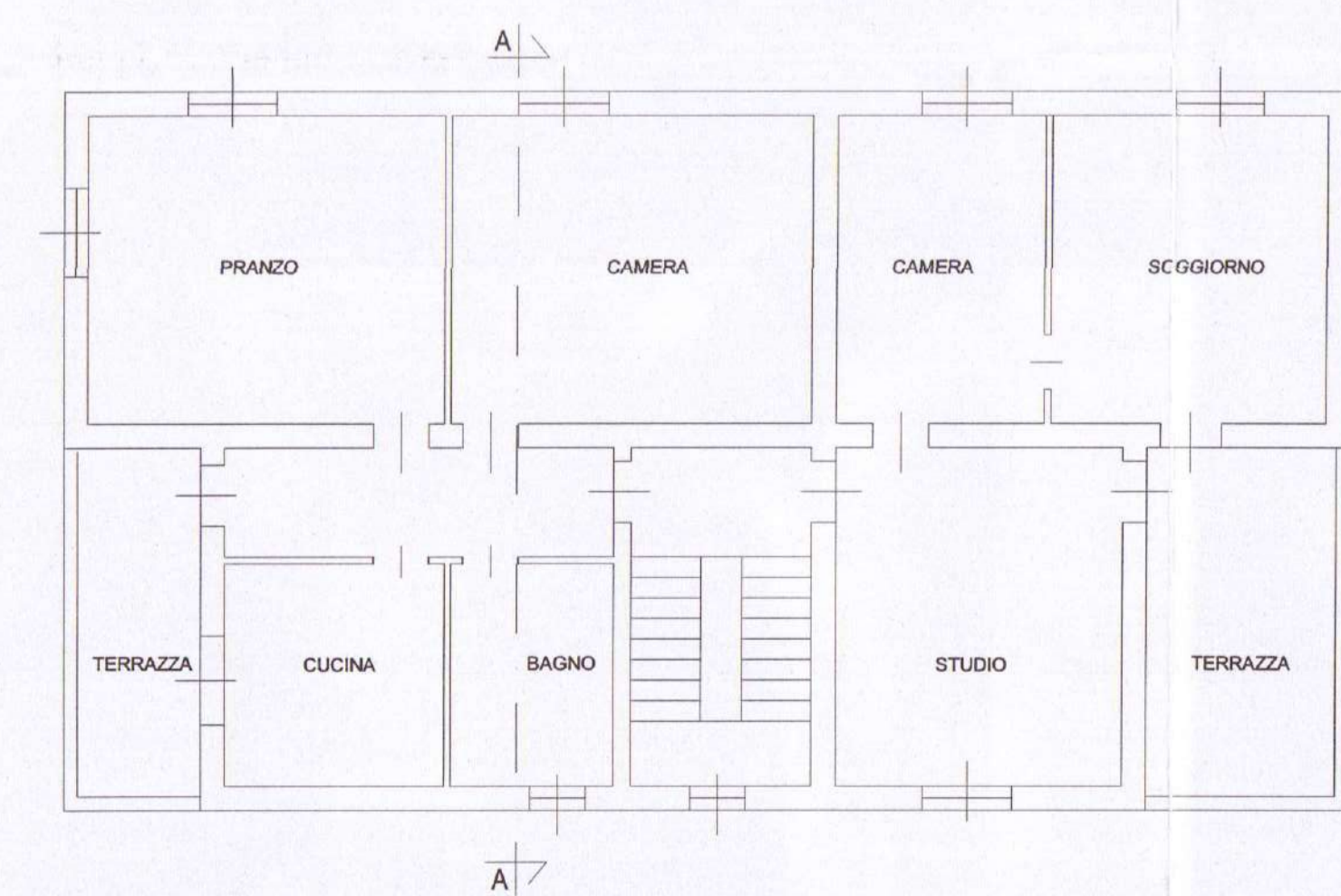
PROSPETTO NORD-EST



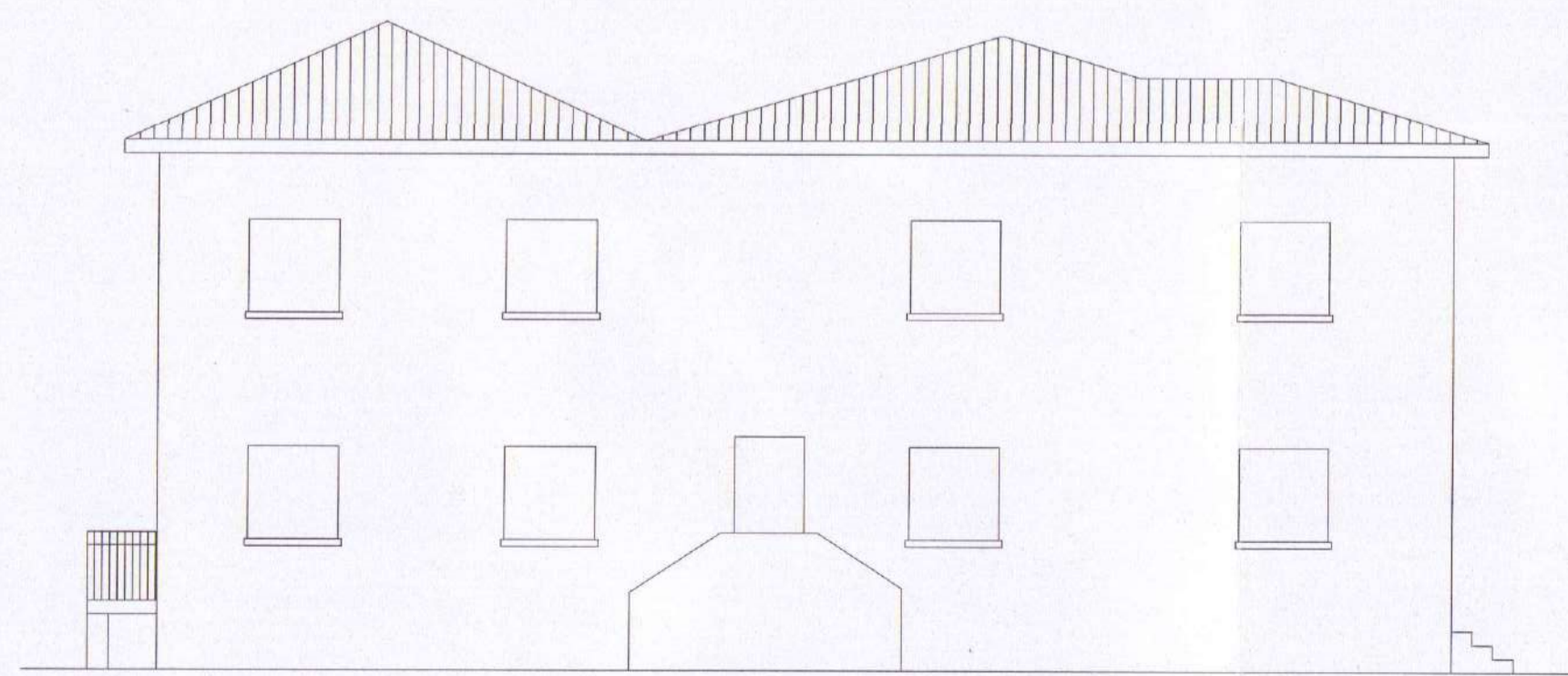
PIANO SCANTINATO



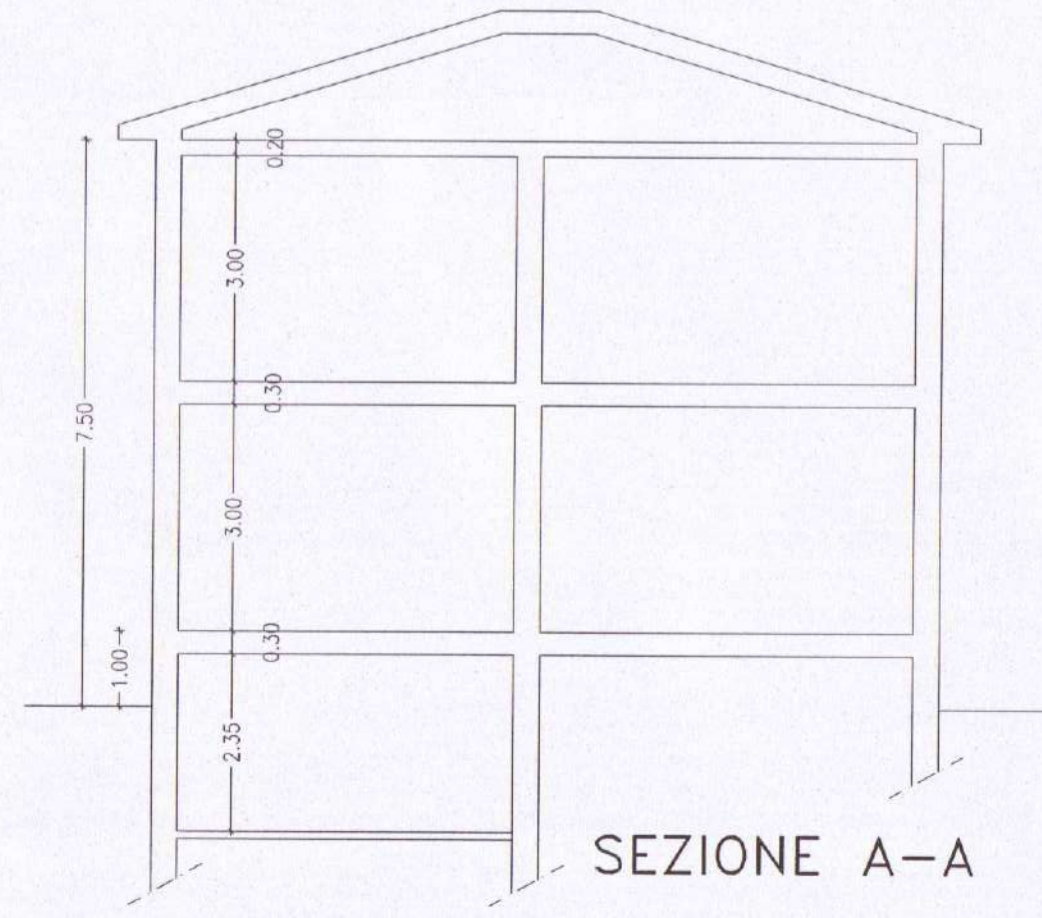
PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO



PROSPETTO SUD-EST



SEZIONE A-A

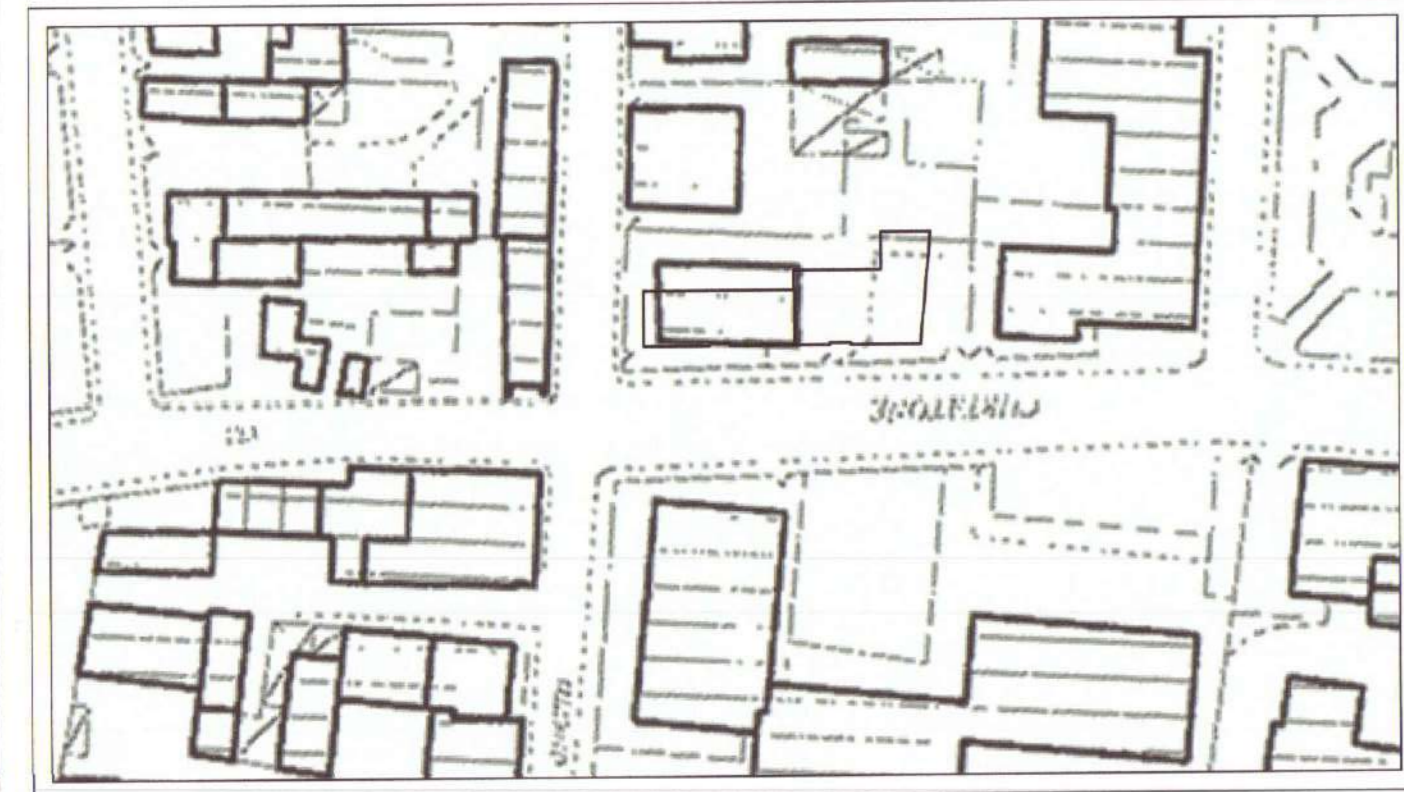
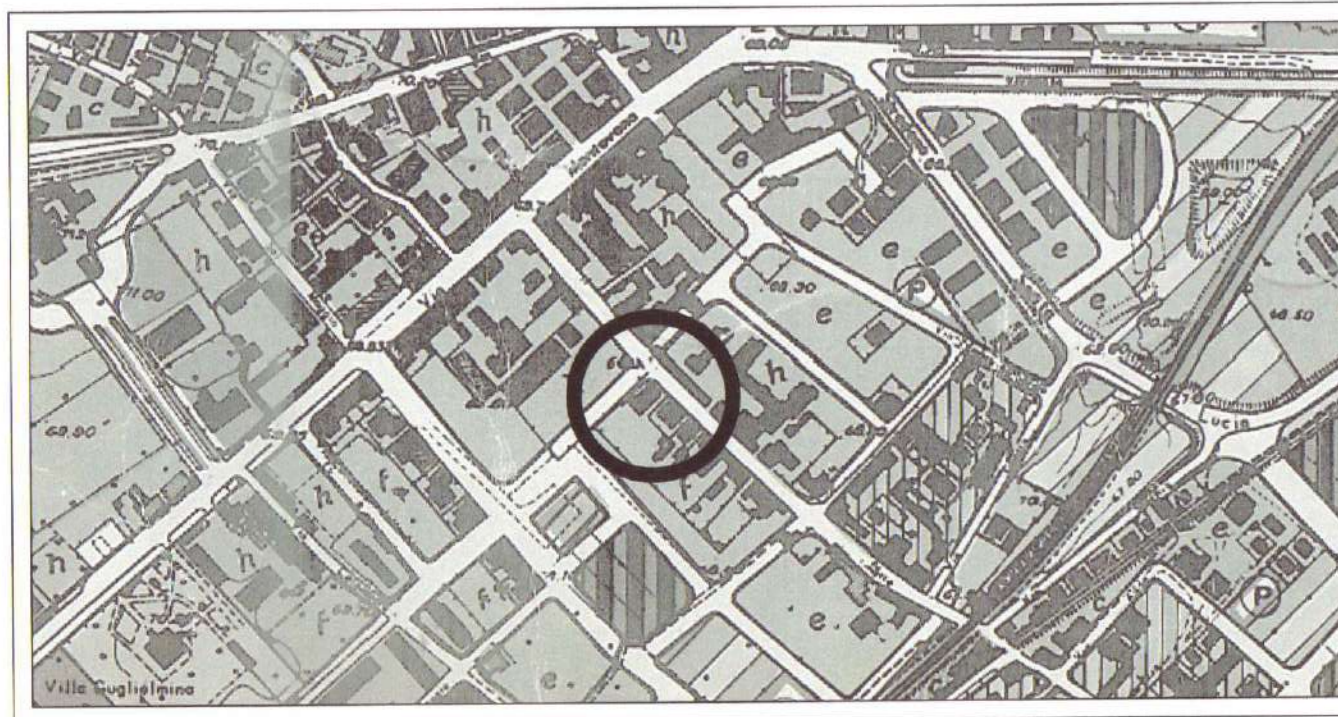
COMUNE DI VERONA PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA GHETTO ANG. VIA CURTATONE,
QUARTIERE SANTA LUCIA

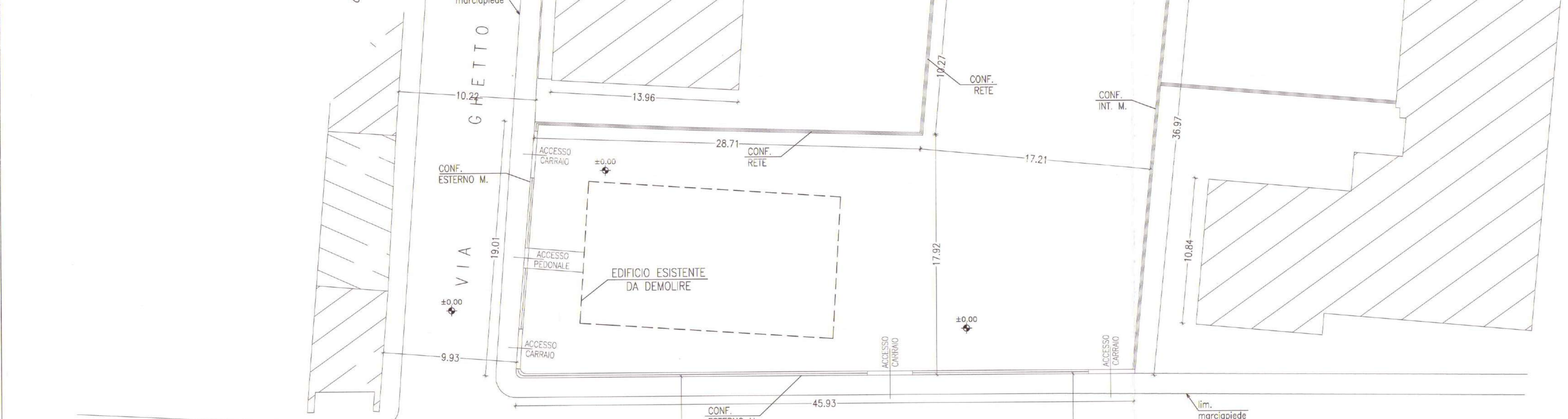
STATO DI PROGETTO TAVOLA N° 2
PLANIMETRIE GENERALI, ESTRATTI CATASTO E P.R.G., E TABELLE DATI METRICI.
NUOVI DISEGNI - giugno 2007

IL COMMITTENTE L'IMPRESA
IL PROGETTISTA IL DIR. LAVORI

ESTRATTO DI P.R.G. - 1:5000



stralcio aerofotogrammetria
riproduzione scala 1:1000 con indicazione edifici

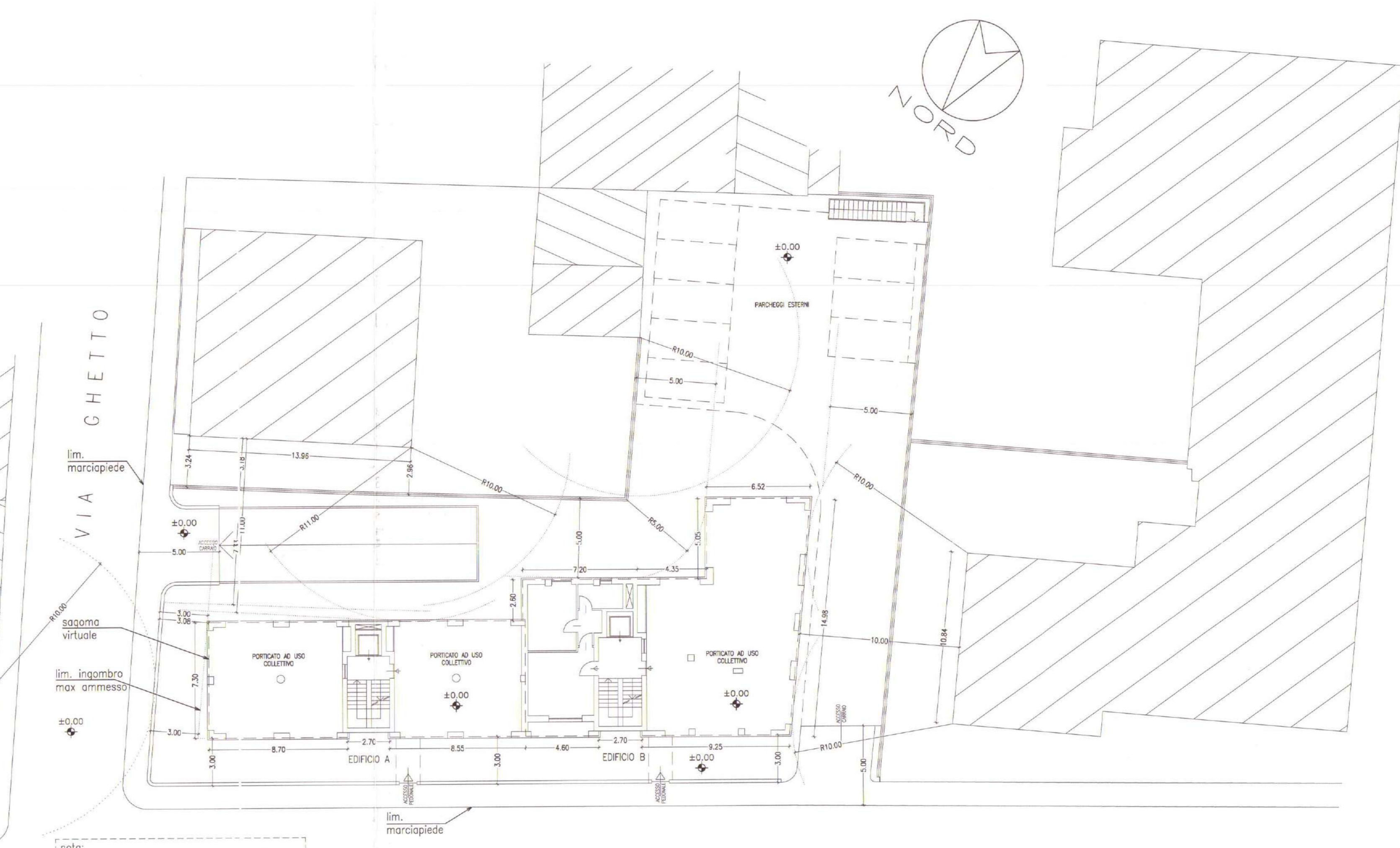


SUPERFICIE AREA MQ 1177
(misurazione effettuato con strumento tocheometrico elettronico e puntatore laser)

PLANIMETRIA GENERALE 1:200
RILIEVO DEL TERRENO
INDICAZIONE CONFINI
MIS. SUPERFICIE LOTTO
VIABILITA' - ACCESSI
FABBRICATI CIRCOSTANTI

DATI STEREOOMETRICI

ZONA 14-f	P.R.G. PRODOTTO
Indice di edificabilità massima (fondario)	$I = \frac{1}{4} = 4$ 3.99
Superficie minima del lotto	$S = mq$ - -
Area coperta massima	$A = mq$ - -
Massimo rapporto di copertura	$M = \frac{1}{2}$ - -
Numero massimo di piani abitabili	- - - -
Altezza massima dei fabbricati	$H = m$ 22 19.36
Distanza minima dal ciglio stradale	$D_s = m$ 3 3
Rapporto minimo tra distanza da asse stradale e altezza	$R_a = \frac{1}{4}$ - -
Distanza minima da confini	$D_c = m$ 5 5
Distacchi minimi tra fabbricati diversi e tra differenti corpi di fabbrica di uno stesso edificio	$D_d = m$ 10 10
Cavedi	amm. amm.
Cartili chiusi	es. es.
Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini	60% 60%
Idem a passaggi pavimentati	40% 40%
Superficie massima delle costruzioni accessorie in rapporto a quella dell'edificio principale	- -



nota: misure fabbricato e distanze confin/fabbricati indicate su soqoma virtuale.
(vedasi ulteriore apposita planimetria esplicativa per applicazione Legge 21/96)

PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO 1:200

Dati metrici generali di zona

ZONA 14-f		
Indice di edificabilità max. amm.		4
Superficie area	mq	1177
Volume massimo ammissibile	mc	4708
Superficie scoperta a colture e giardini		60%
Superficie scoperta a passaggi pavimentati		40%

CALCOLO VOLUME EDIFICIO

SCHEMA PIANO TERRA 1:200

EDIFICIO A

VSCALE 3.30 x 5.12 = MQ 16.89
1.88 x 2.25 = MQ 4.23
TOT. SUP. = MQ 21.12 x 2.70 H. = MC 57.02

SCHEMA PIANO TERRA 1:200

EDIFICIO B

VSCALE 3.30 x 6.20 = MQ 20.46
EDF. 4.45 x 8.90 = MQ 39.61
2.75 x 3.40 = MQ 9.35
TOT. SUP. = MQ 69.42 x 2.70 H. = MC 187.43

SCHEMA PIANO 1-2-3-4 1:200

EDIFICIO A

19.95 x 7.30 = MQ 145.63
-2.70 x 0.30 = MQ -0.81
TOT. SUP. = MQ 144.82 x 2.70 H. = MC 1737.84

SCHEMA PIANO 1-2 1:200

EDIFICIO B

11.40 x 9.30 = MQ 112.86
(6.52+5.15) x 14.95/2 = MQ 67.23
2.50 x 0.15 = MQ 0.39
-2.70 x 0.30 = MQ -0.81
TOT. SUP. = MQ 199.67 x 6.00 H. = MC 1198.02

SCHEMA PIANO 3-4-5 1:200

EDIFICIO B

16.55 x 9.90 = MQ 163.84
9.90 x 0.90 / 2 = MQ 4.46
2.60 x 0.15 = MQ 0.39
-2.70 x 0.30 = MQ -0.81
TOT. SUP. = MQ 167.88 x 9.00 H. = MC 1510.92

SCHEMI-SEZIONE 1:200
CON SPESSORI EFFETTIVI DA REALIZZARE E SPESSORI VIRTUALI DI CALCOLO VOLUMETRICO (VEDI LEGGE 21/96)

SCHEMA-SEZ. EFFETTIVA SCHEMA-SEZ. VIRTUALE DI CALCOLO

EDIFICIO A EDIFICIO A

EDIFICIO B EDIFICIO B

RIEPILOGO CALCOLO VOLUME COMPLESSIVO

EDIFICIO A	EDIFICIO B
P.T. = MC 57.02	P.T. = MC 187.43
P.1+2+3+4 = MC 1737.84	P.1+2 = MC 1198.02
TOT. VOL. = MC 1794.86	P.3+4+5 = MC 1510.92
	TOT. VOL. = MC 2896.37
TOT. VOL. = MC 4691.23 < MC 4708.00 vol. max amm.	
INDICE DI EDIFICABILITA' 4691.23/1177 = 3.99 MC/MQ > 4	



PROGETTO

PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA GHETTO ANG. VIA CURTATONE,
QUARTIERE SANTA LUCIA

STATO DI PROGETTO	TAVOLA
PIANTA PIANO INTERRATO E PIANTA PIANO TERRA 1:100.	N° 3
NUOVI DISEGNI - giugno 2007	



IL COMMITTENTI

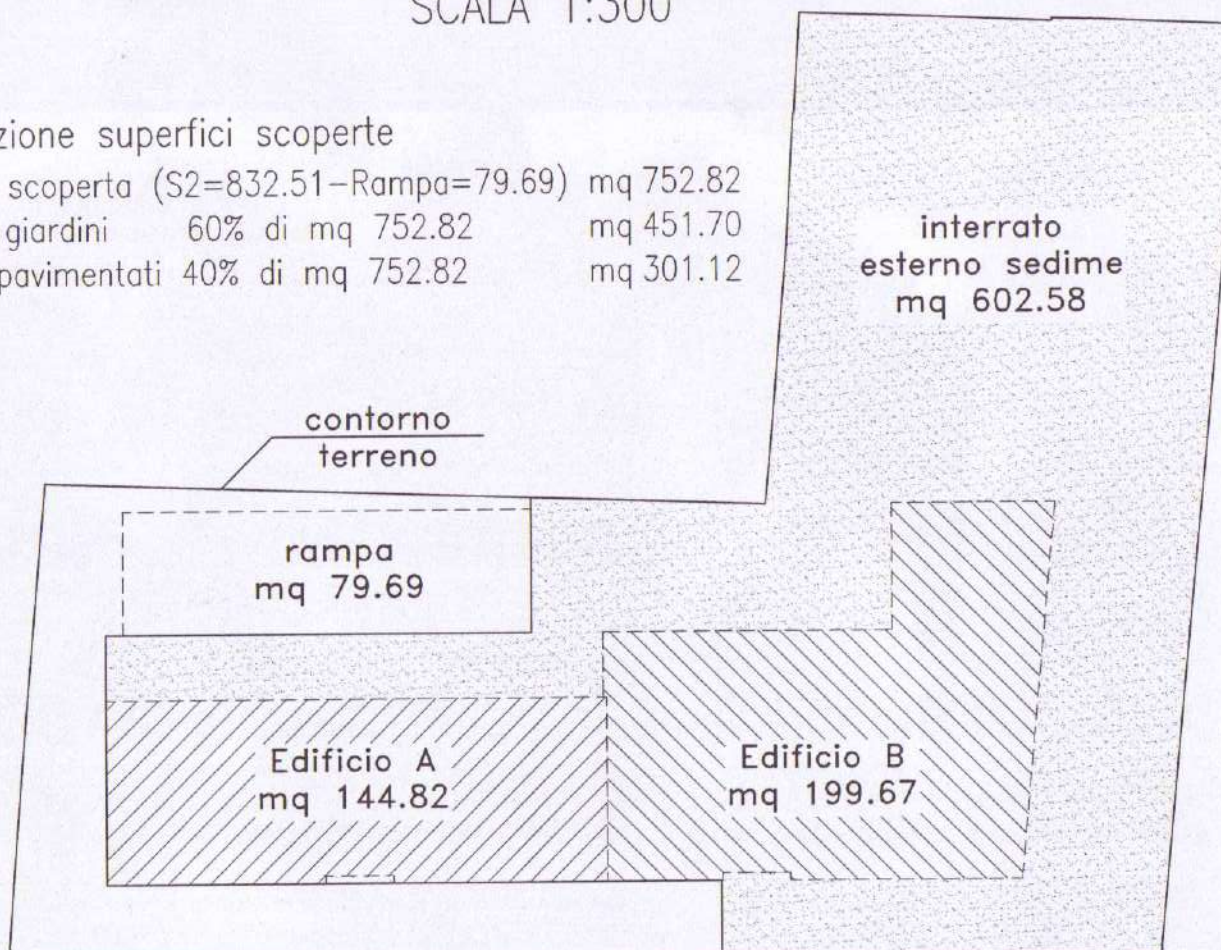
IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

IL DIR. LAVORI

**SCHEMA INDIVIDUAZIONE SAGOME EDIFICIO E INTERRATO
SCALA 1:300**

Dimostrazione superfici scoperte
Superficie scoperta (S2=832.51-Rampa=79.69) mq 752.82
Culture e giardini 60% di mq 752.82 mq 451.70
Passaggi pavimentati 40% di mq 752.82 mq 301.12



Calcolo superficie di aerazione autorimessa

GARAGE sup. complessivo mq 424.07
AREA DI MANOVRA sup. mq 272.28
SUP. INTERRATA COMPLESSIVA PARCH. mq 696.35

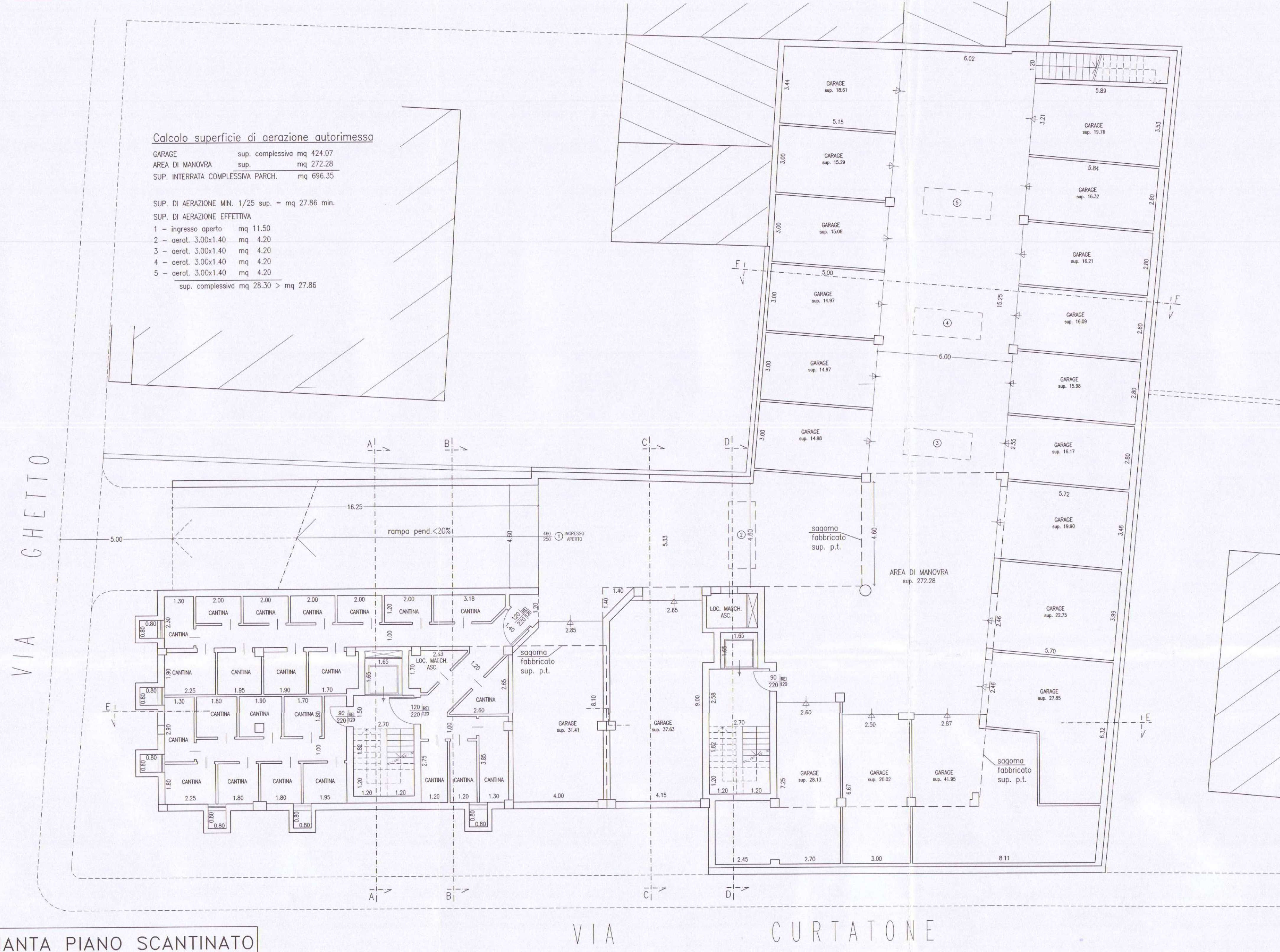
SUP. DI AERAZIONE MIN. 1/25 sup. = mq 27.86 min.

SUP. DI AERAZIONE EFFETTIVA

- 1 - ingresso aperto mq 11.50
- 2 - aerat. 3.00x1.40 mq 4.20
- 3 - aerat. 3.00x1.40 mq 4.20
- 4 - aerat. 3.00x1.40 mq 4.20
- 5 - aerat. 3.00x1.40 mq 4.20

sup. complessivo mq 28.30 > mq 27.86

PIANTA PIANO SCANTINATO



VIA GHETTO
VIA CURTATONE

Calcolo parcheggio (Legge 122/89 - art.67 R.E.)

(Vedi piano scantinato per parcheggi interrati e piano terra per parcheggi esterni)
-- Per migliore dimensionale, calcolo effettuato sull'intero volume ammissibile --

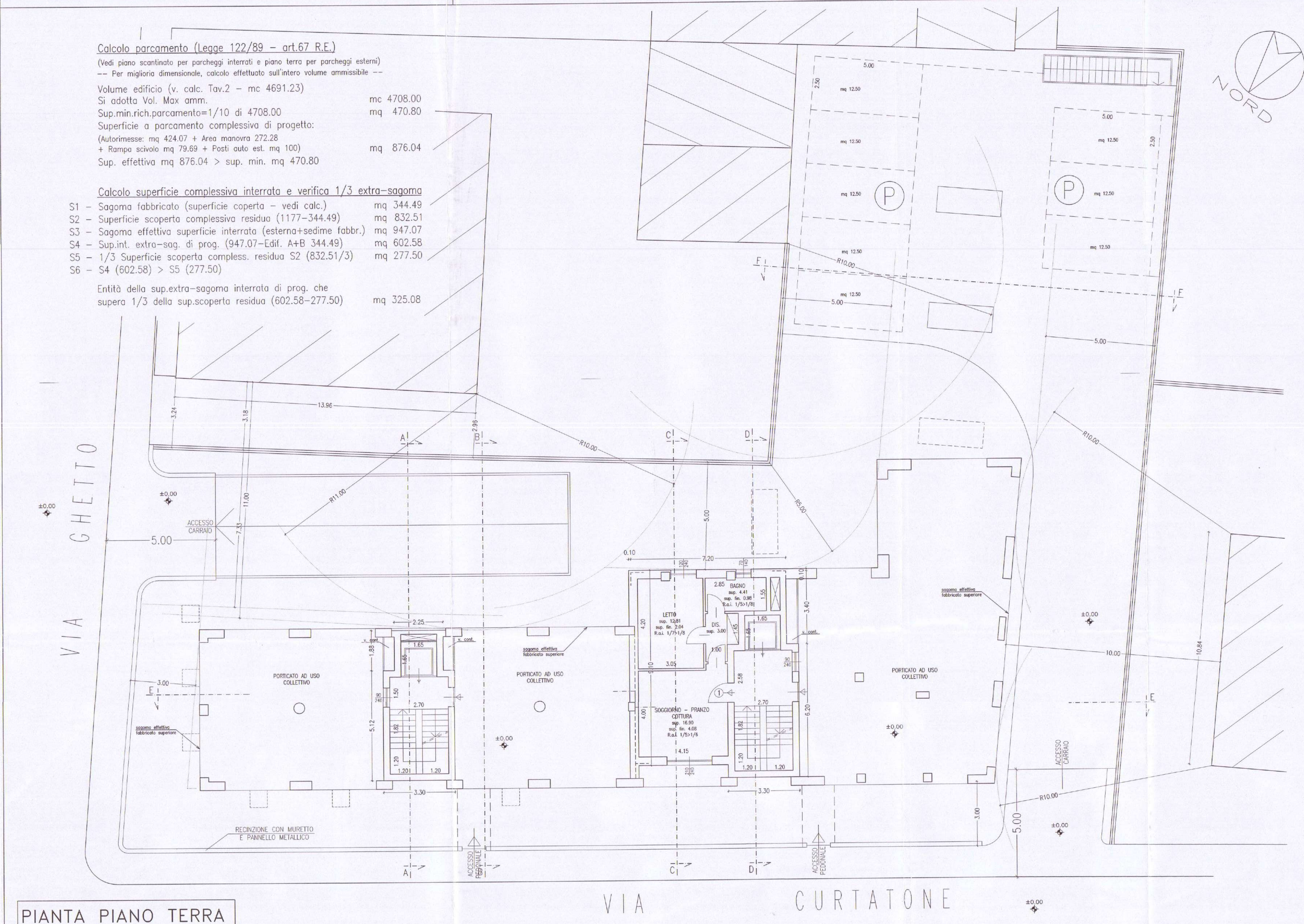
Volume edificio (v. calc. Tav.2 - mc 4691.23)
Si adotta Vol. Max amm. mc 4708.00
Sup.min.rich.parchamento=1/10 di 4708.00 mq 470.80
Superficie a parcheggio complessiva di progetto:
(Autorimesse: mq 424.07 + Area manovra 272.28
+ Rampa scivolo mq 79.69 + Posti auto est. mq 100)
Sup. effettiva mq 876.04 > sup. min. mq 470.80

Calcolo superficie complessiva interrata e verifica 1/3 extra-sagoma

- S1 - Sagoma fabbricato (superficie coperta - vedi calc.) mq 344.49
- S2 - Superficie scoperta complessiva residua (1177-344.49) mq 832.51
- S3 - Sagoma effettiva superficie interrata (esterna+sedime fabbr.) mq 947.07
- S4 - Sup.int. extra-sag. di prog. (947.07-Edif. A+B 344.49) mq 602.58
- S5 - 1/3 Superficie scoperta compless. residua S2 (832.51/3) mq 277.50
- S6 - S4 (602.58) > S5 (277.50)

Entità della sup.extra-sagoma interrata di prog. che supera 1/3 della sup.scoperta residua (602.58-277.50) mq 325.08

PIANTA PIANO TERRA



COMUNE DI VERONA PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO

PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA GHETTO ANG. VIA CURTATONE,
QUARTIERE SANTA LUCIA

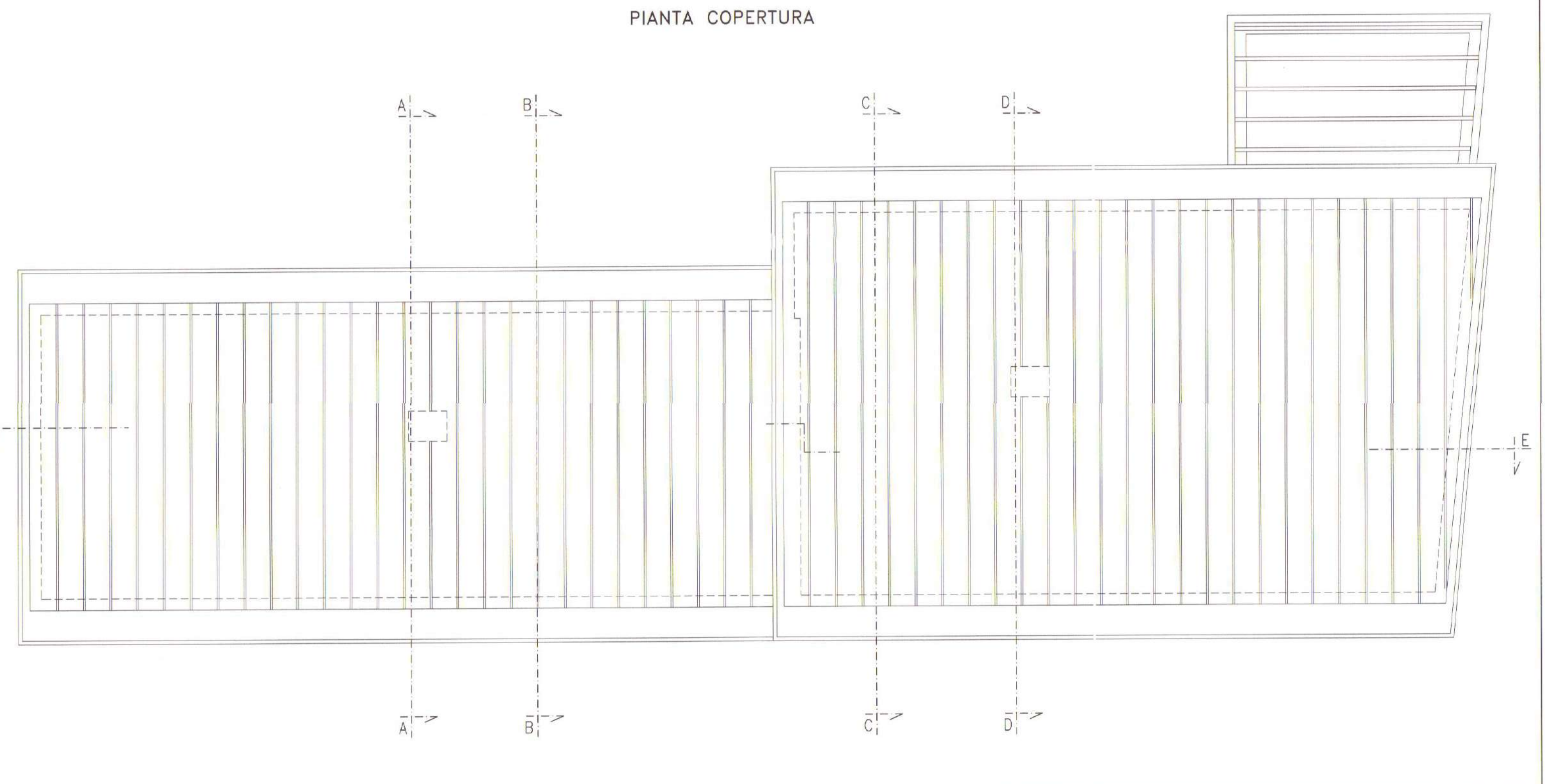
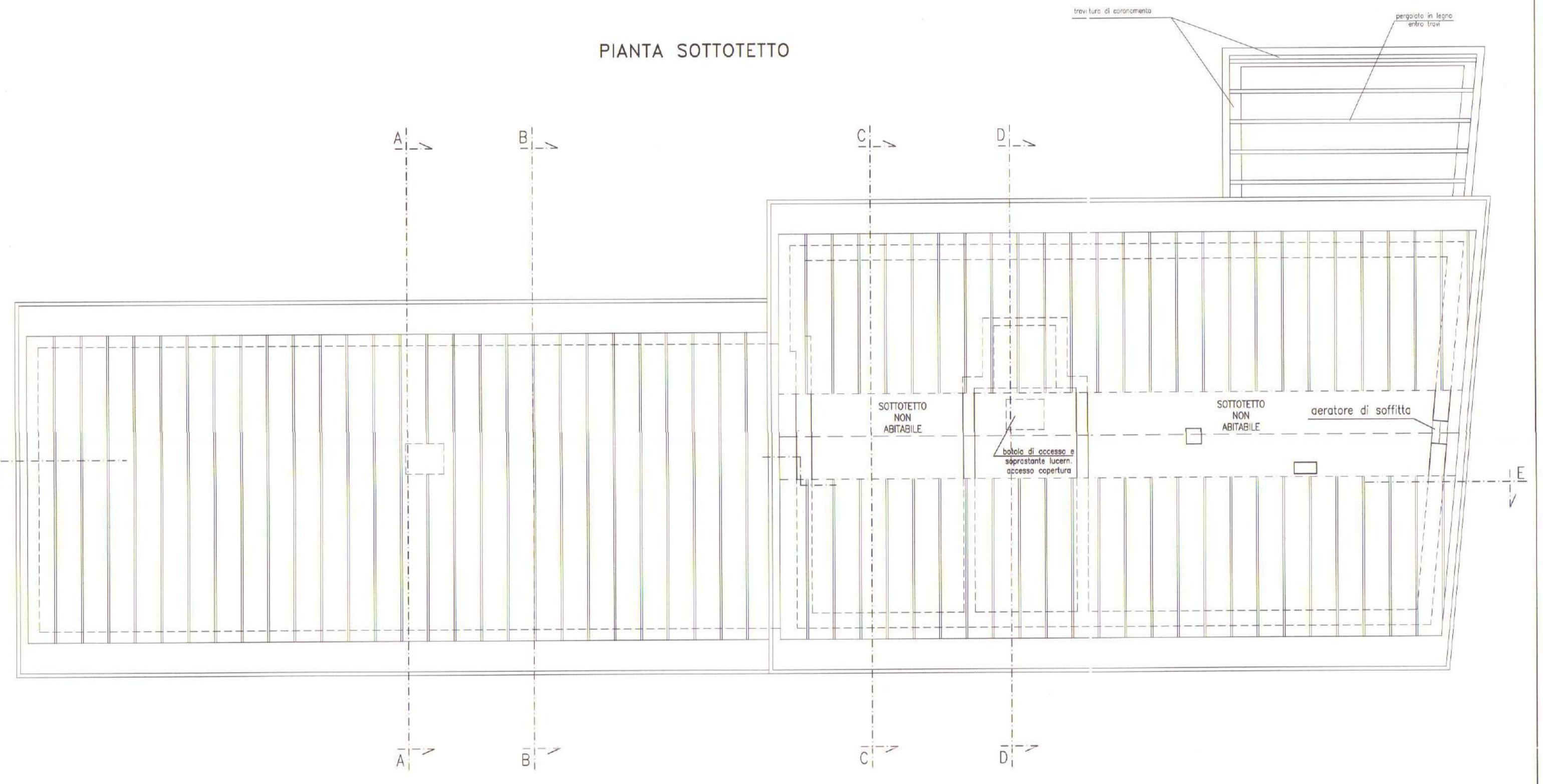
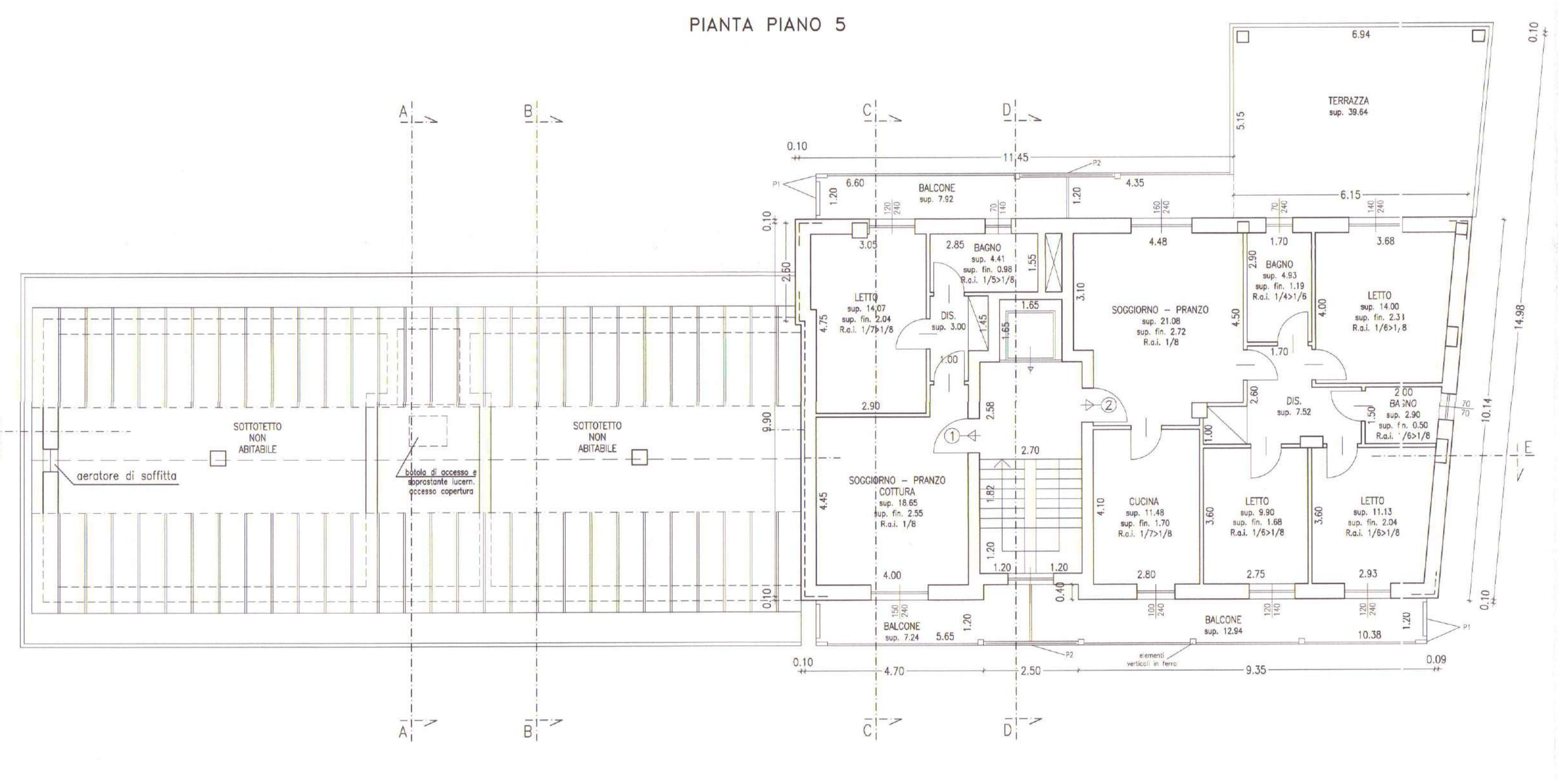
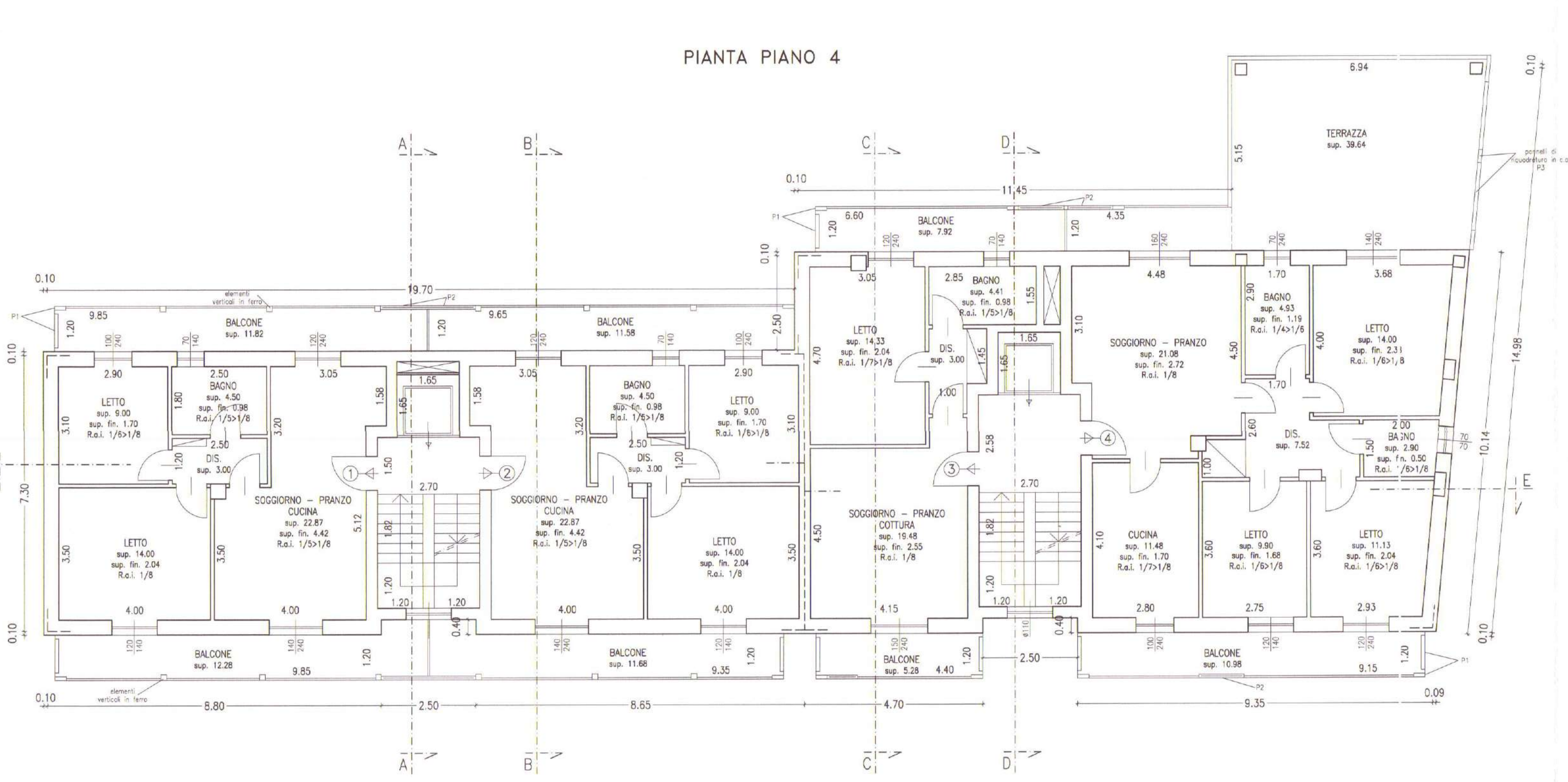
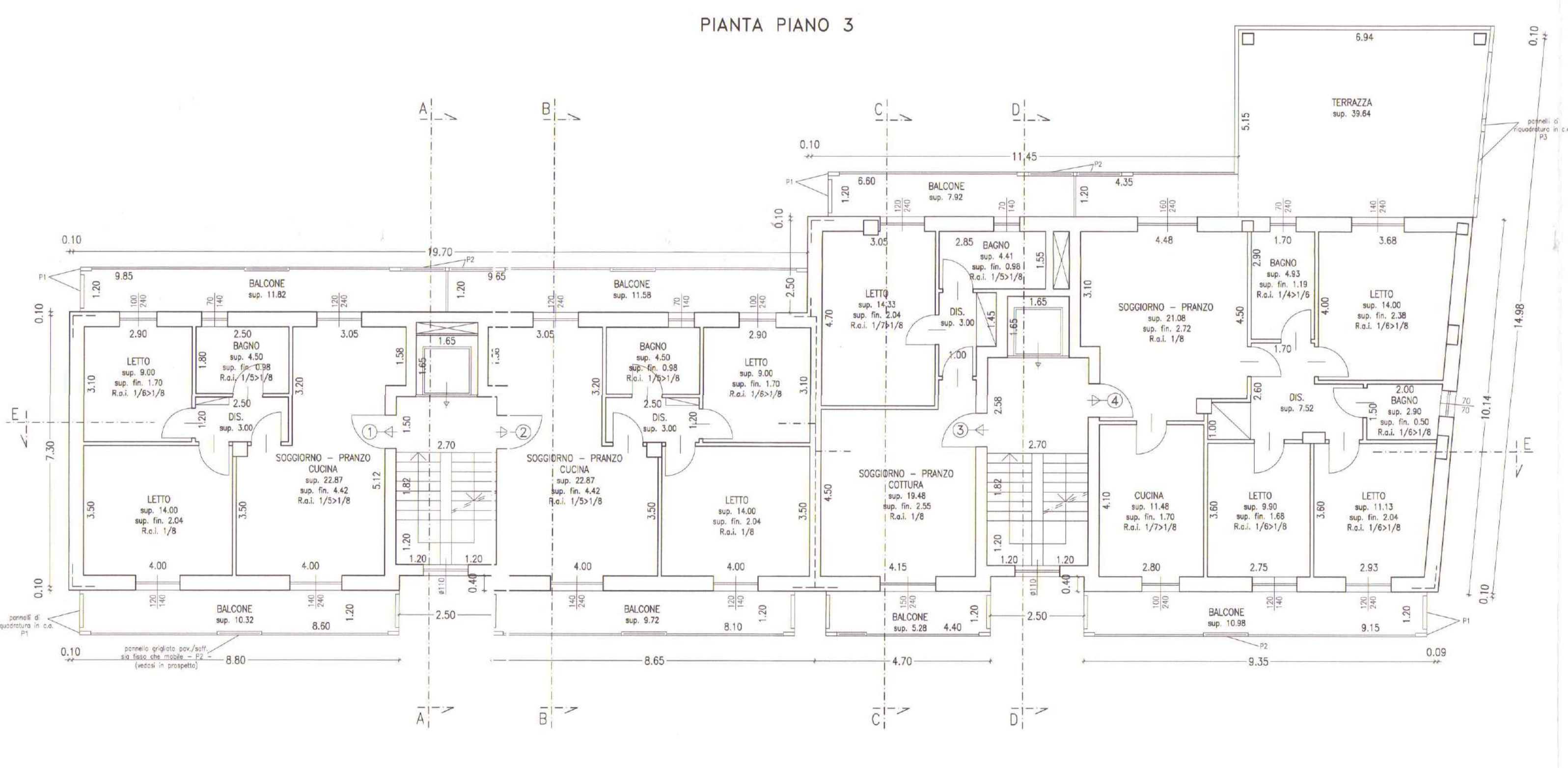
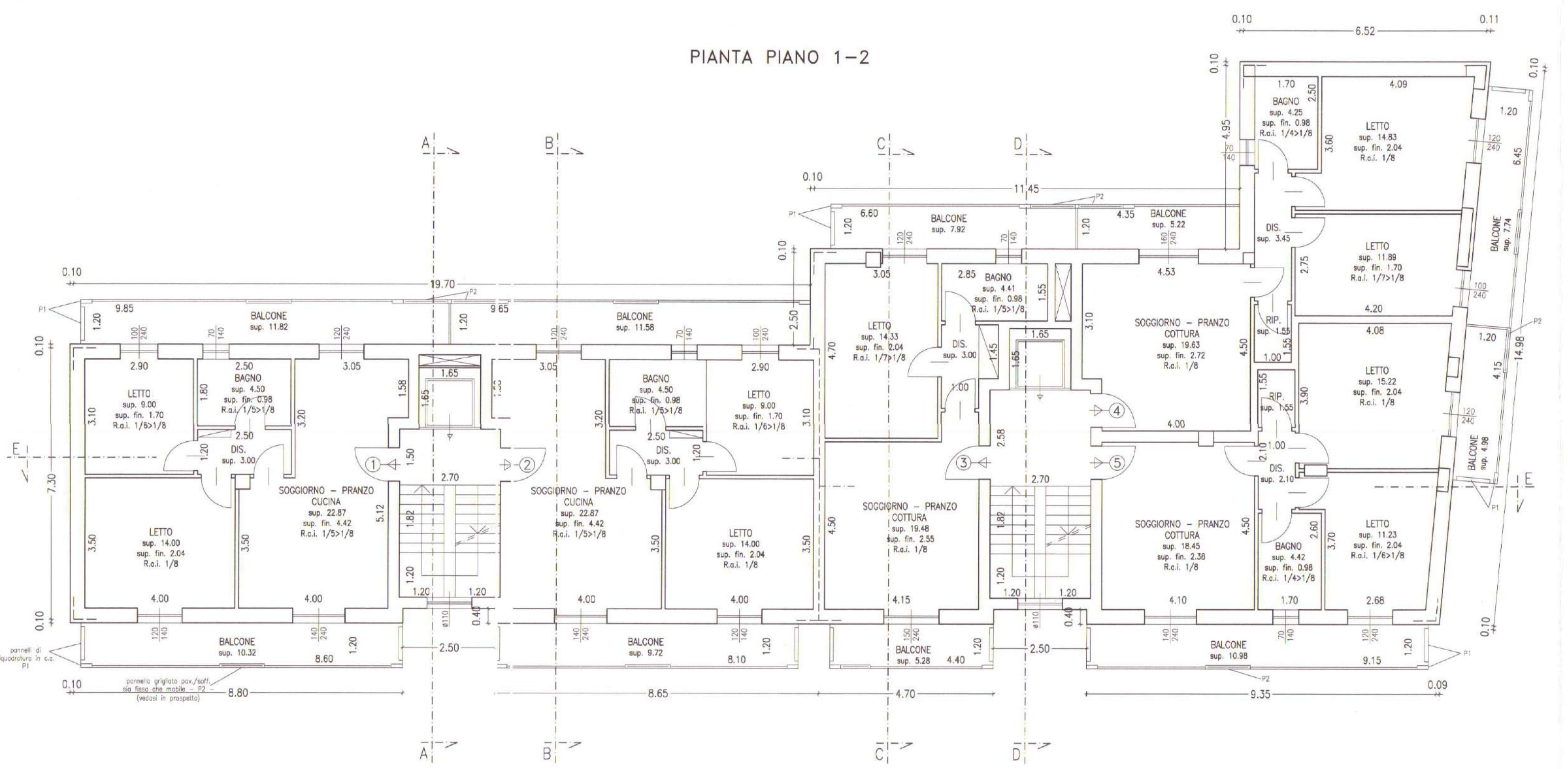
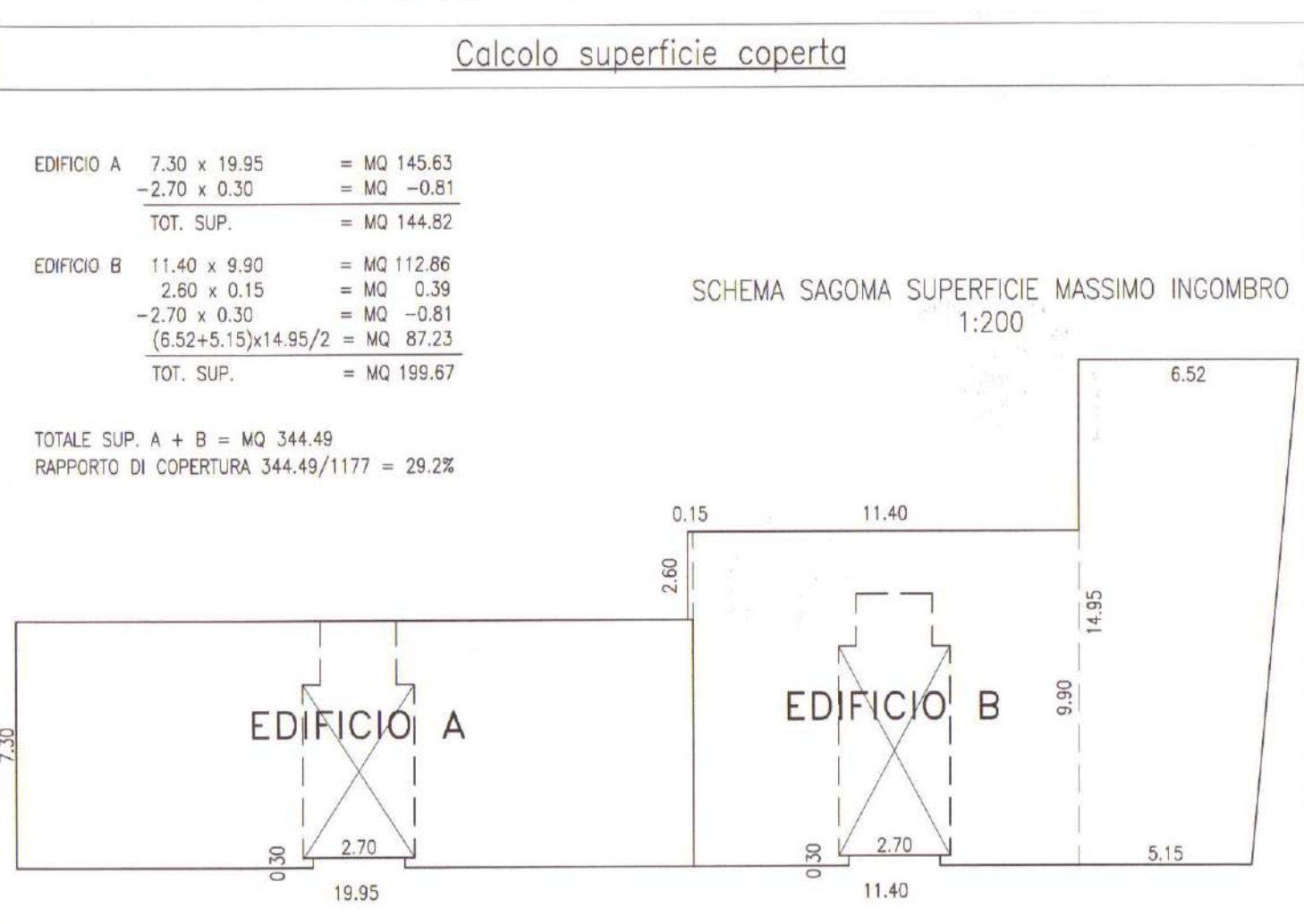
STATO DI PROGETTO
PIANTE PIANI 1°, 2°, 3°, 4°, 5°,
SOTTOTETTO E COPERTURA 1:100.

TAVOLA
N° 4

NUOVI DISEGNI - giugno 2007

IL COMMITTENTE
L'IMPRESA

IL PROGETTISTA
IL DIR. LAVORI



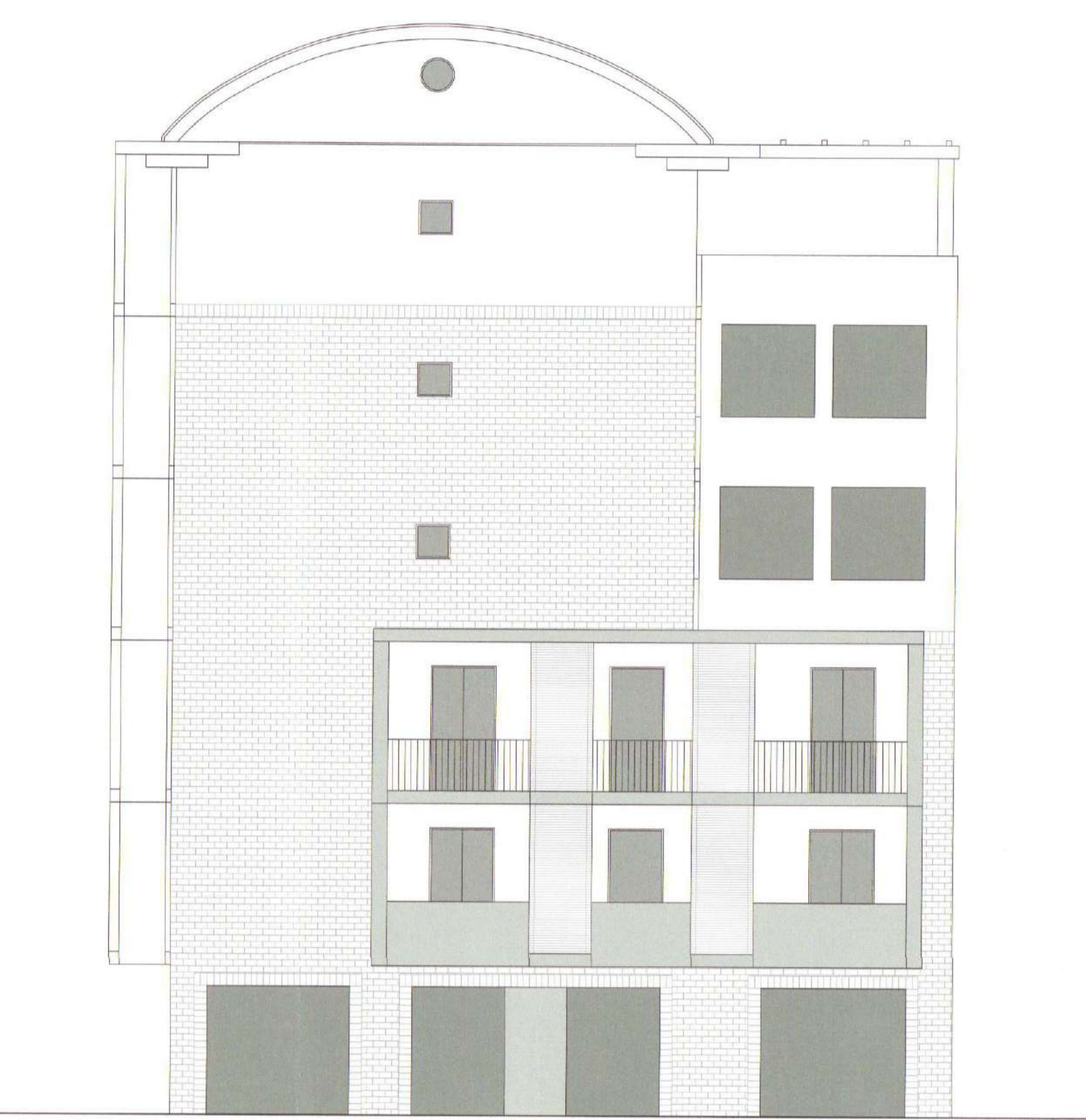
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA GHETTO ANG. VIA CURTATONE, QUARTIERE SANTA LUCIA

STATO DI PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI 1:100. TAVOLA N° 5. NUOVI DISEGNI - giugno 2007

Official stamps and logos including 'COMUNE DI VERONA' and 'PROGETTISTI'.



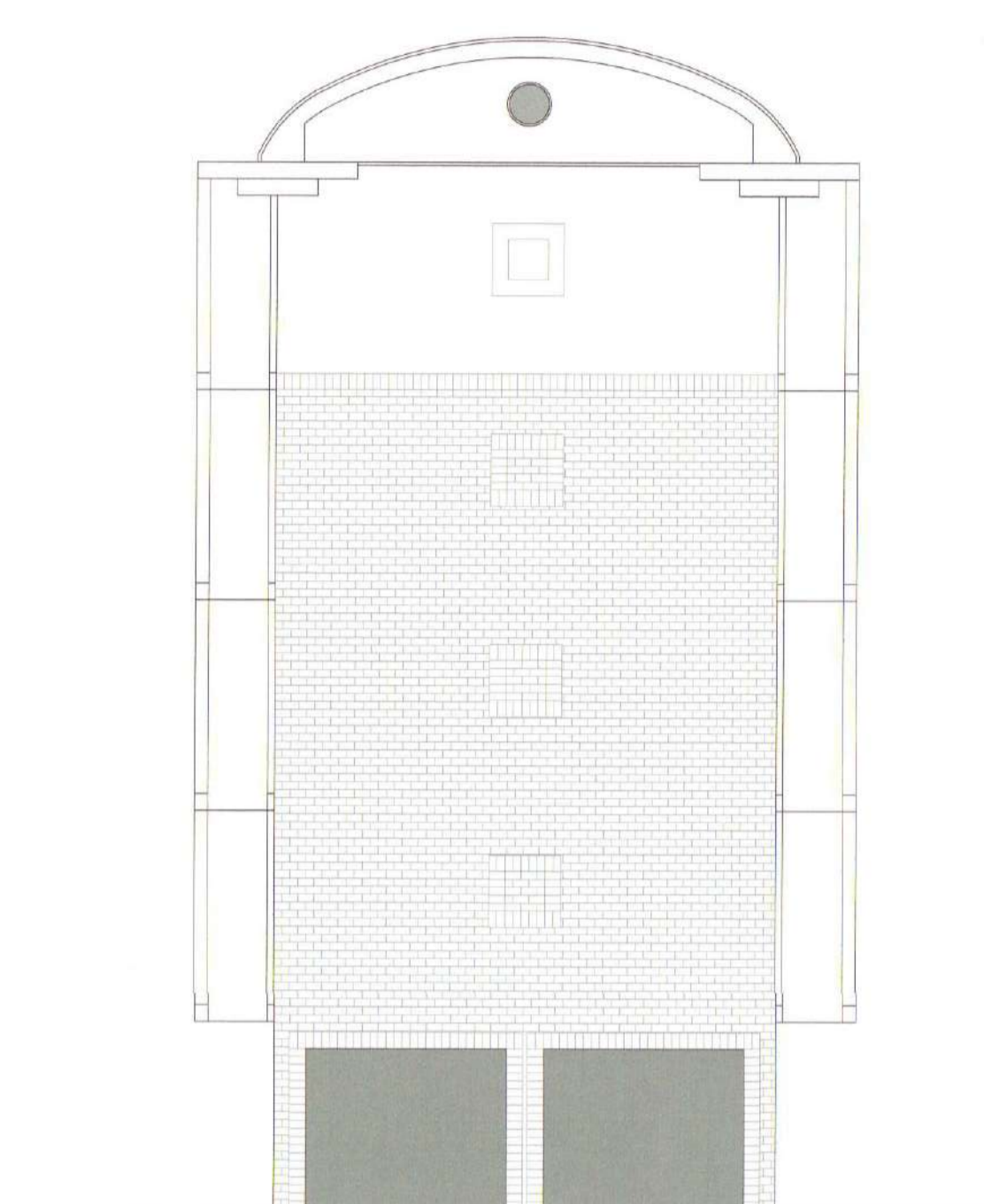
PROSPETTO NORD-OVEST



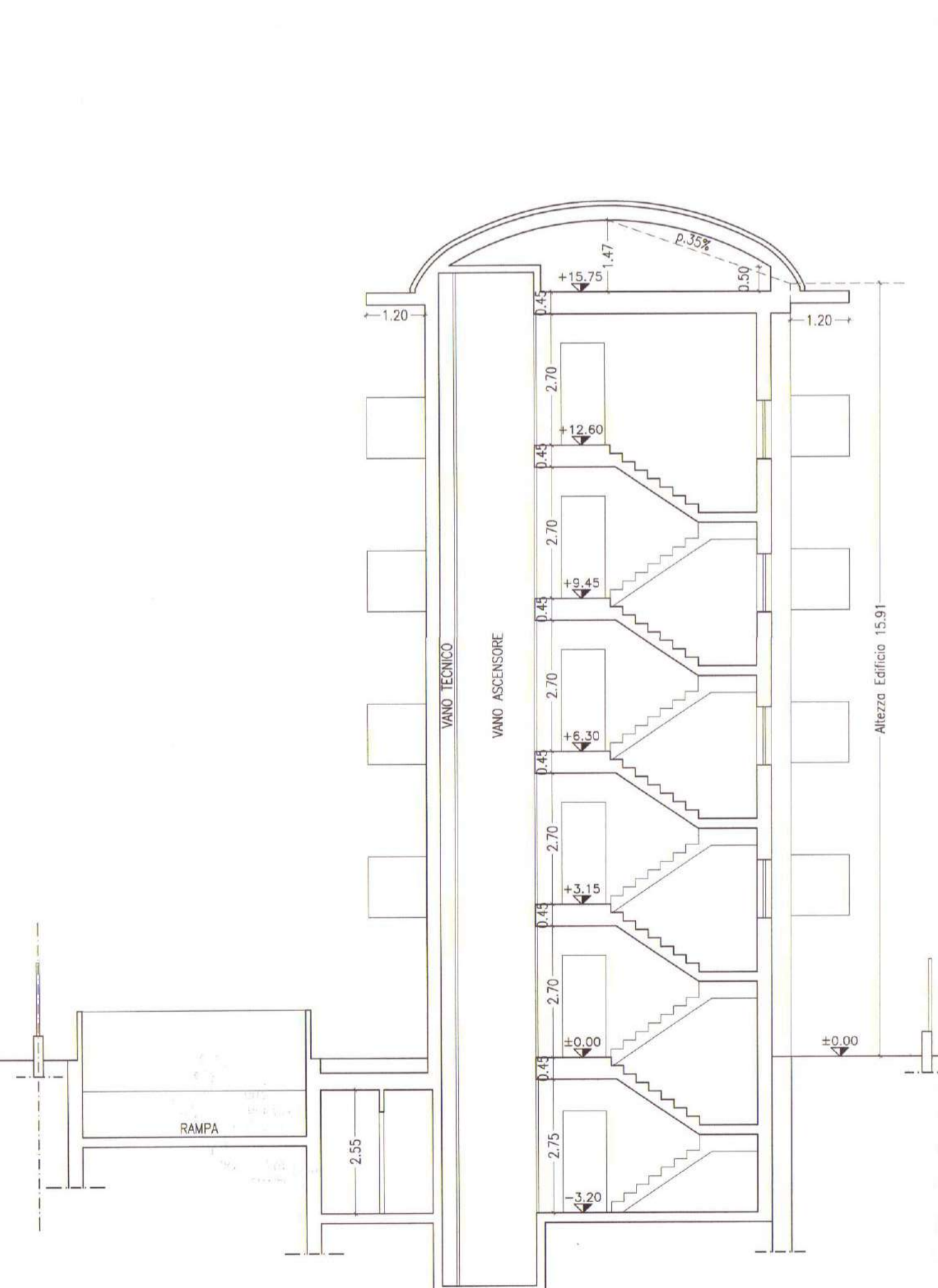
PROSPETTO SUD-OVEST



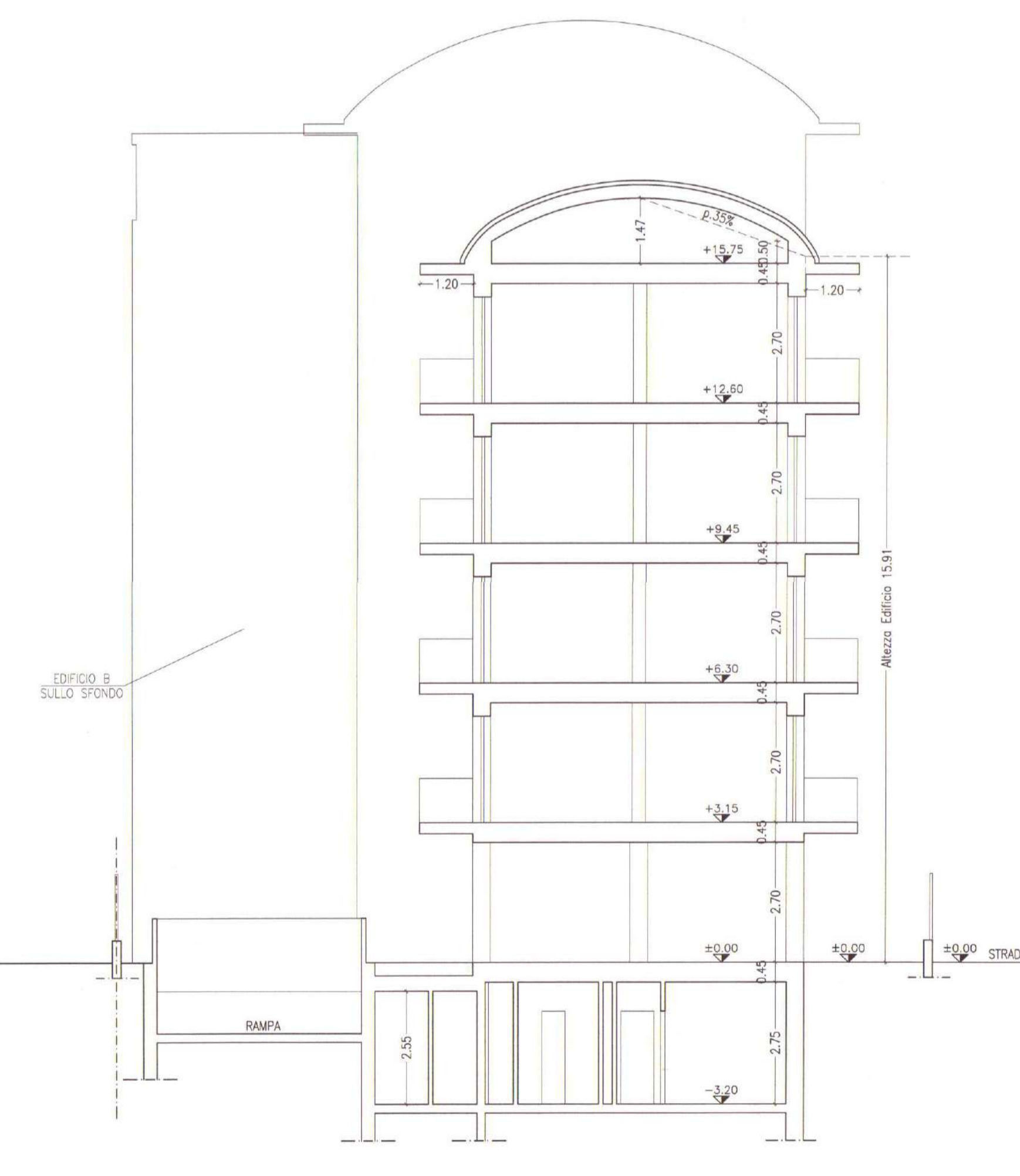
PROSPETTO SUD-EST



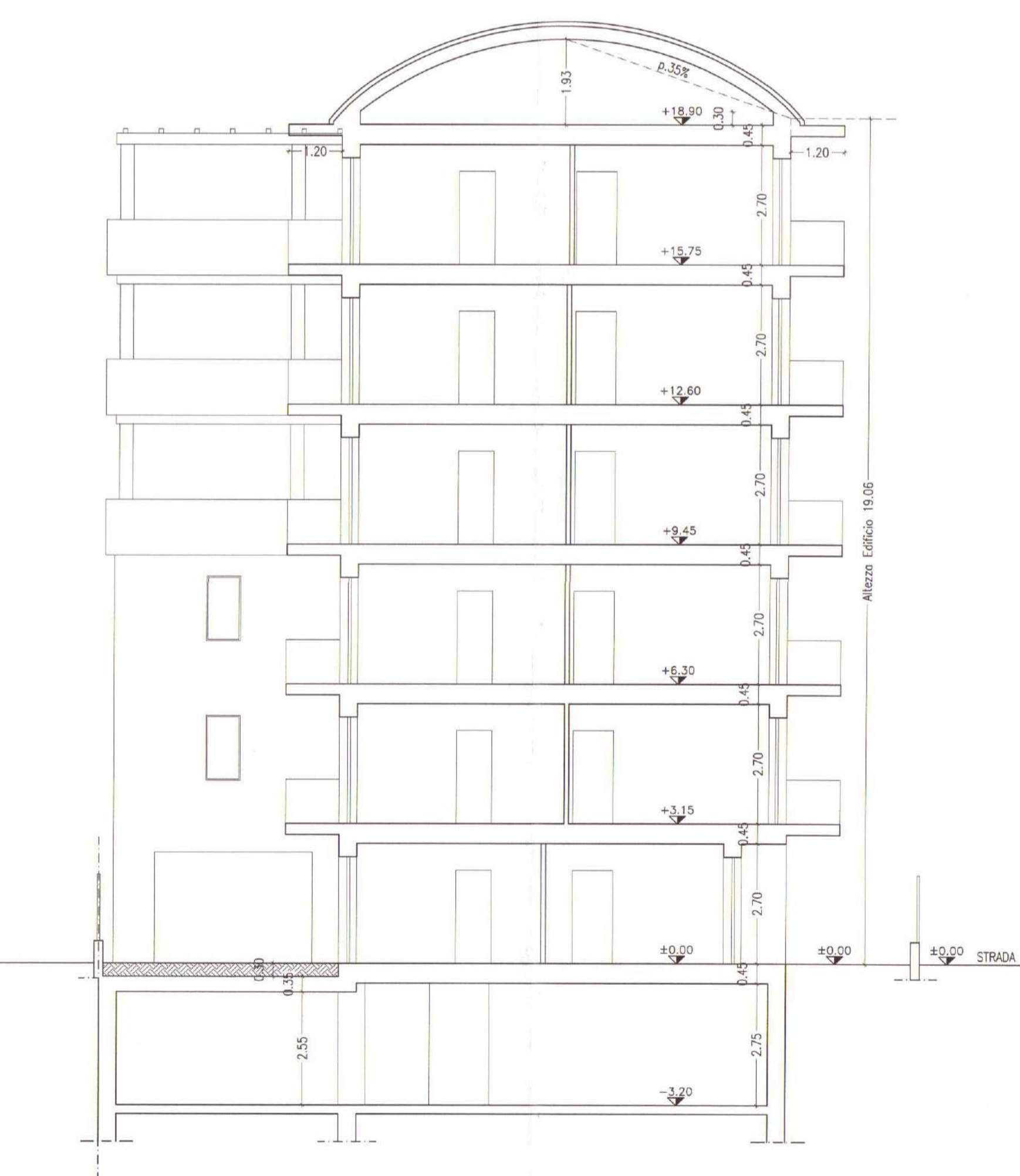
PROSPETTO NORD-EST



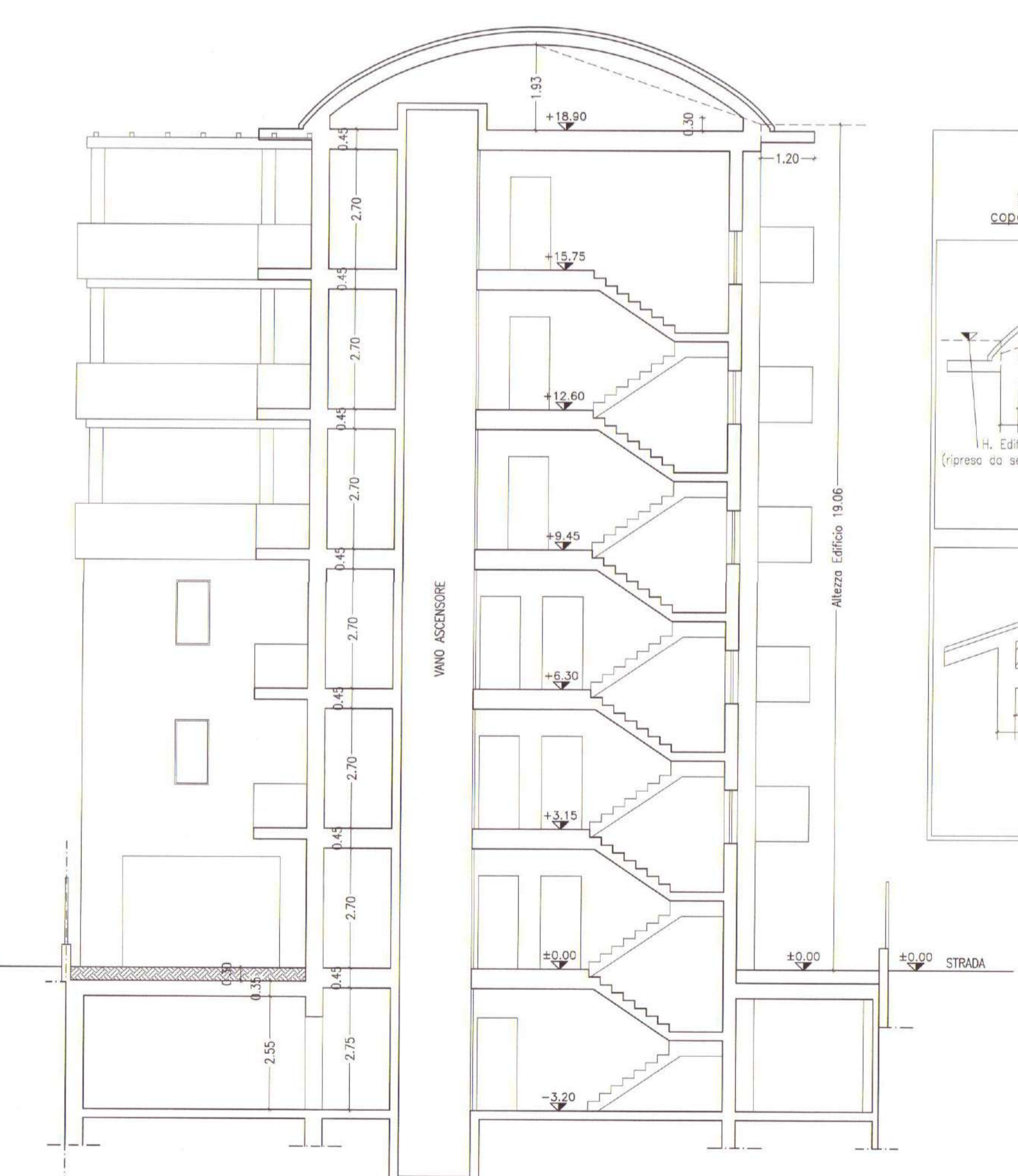
SEZIONE A-A



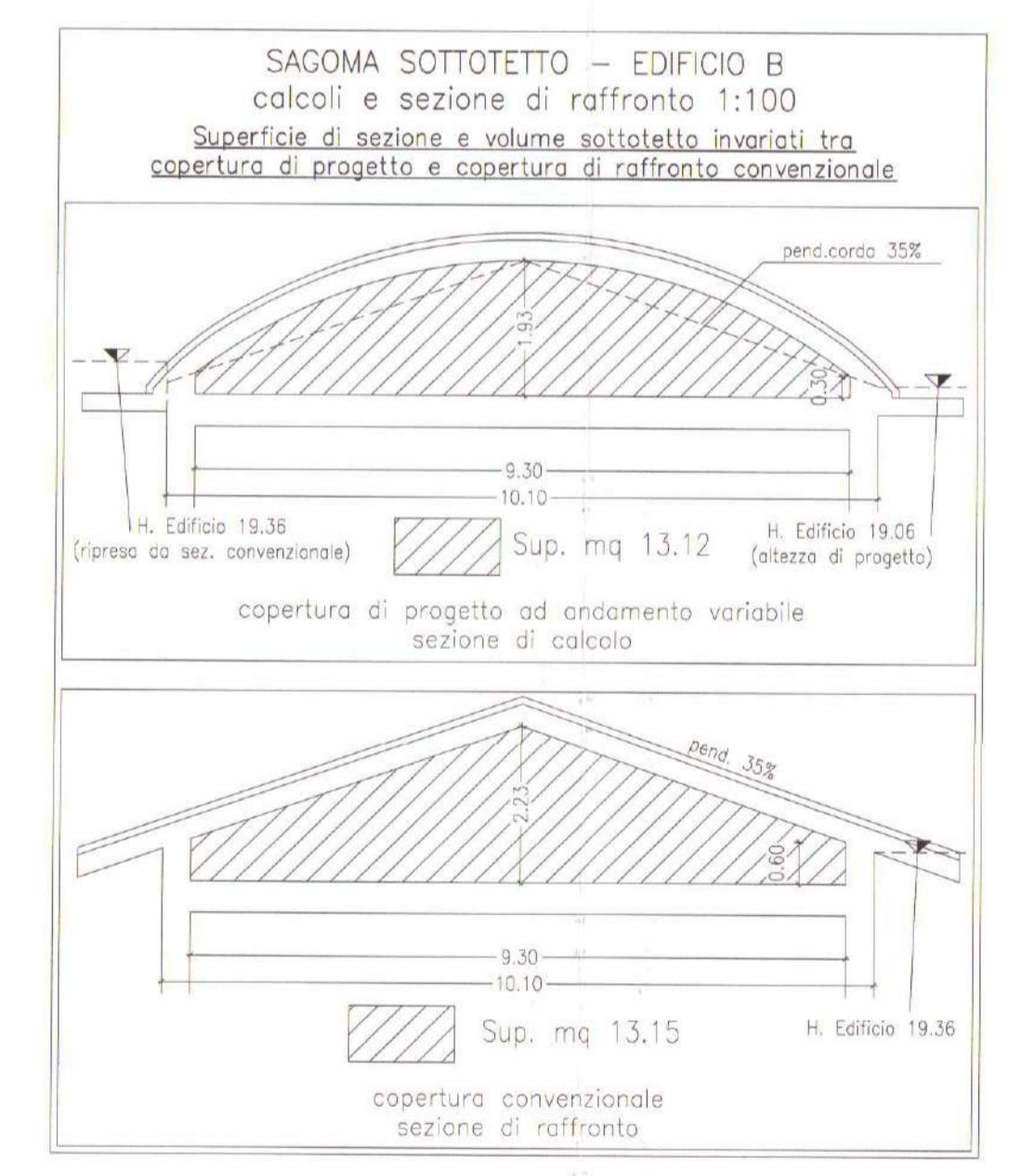
SEZIONE B-B



SEZIONE C-C CON PROSPETTO NORD INTERNO

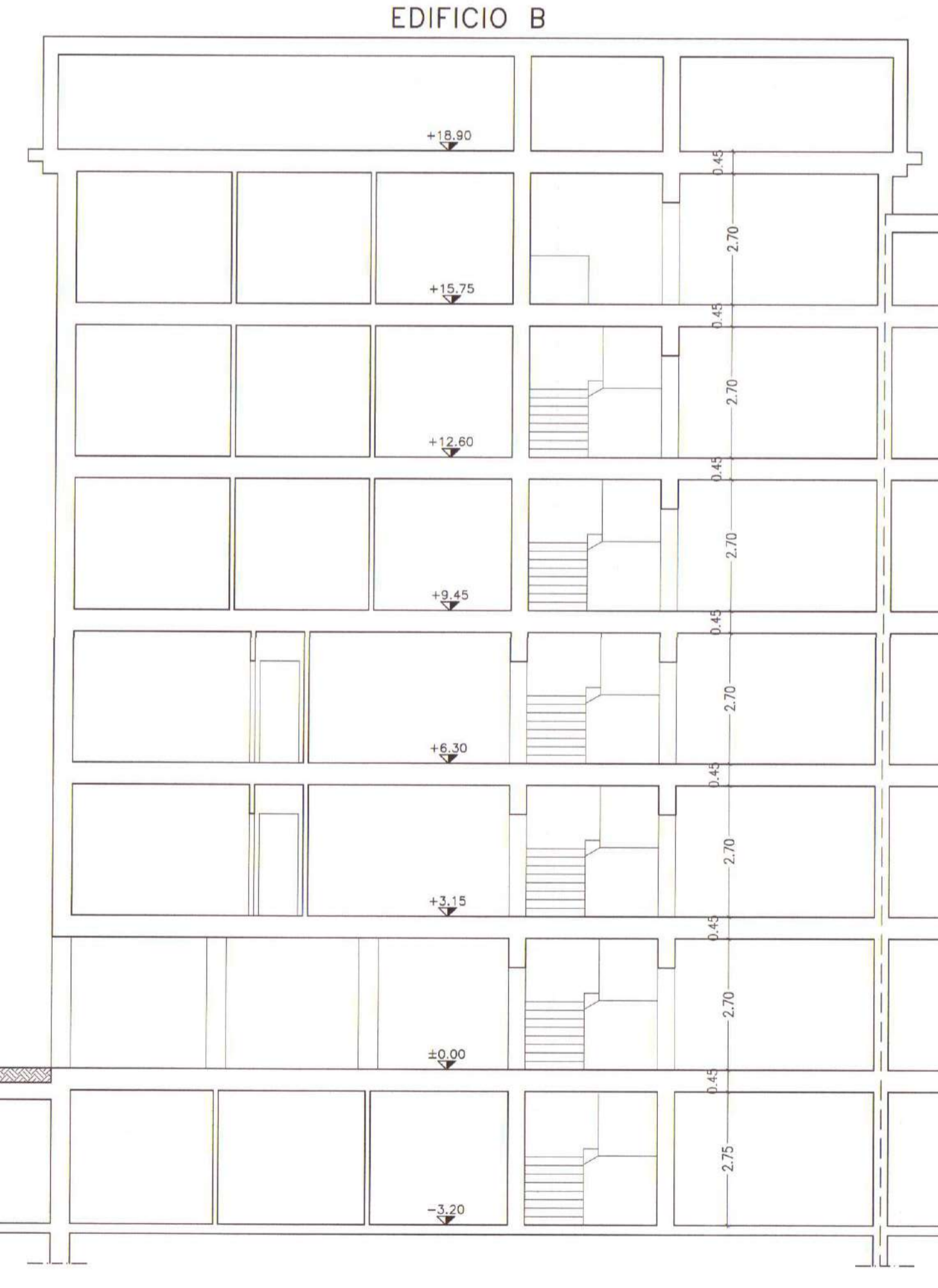


SEZIONE D-D CON PROSPETTO NORD INTERNO

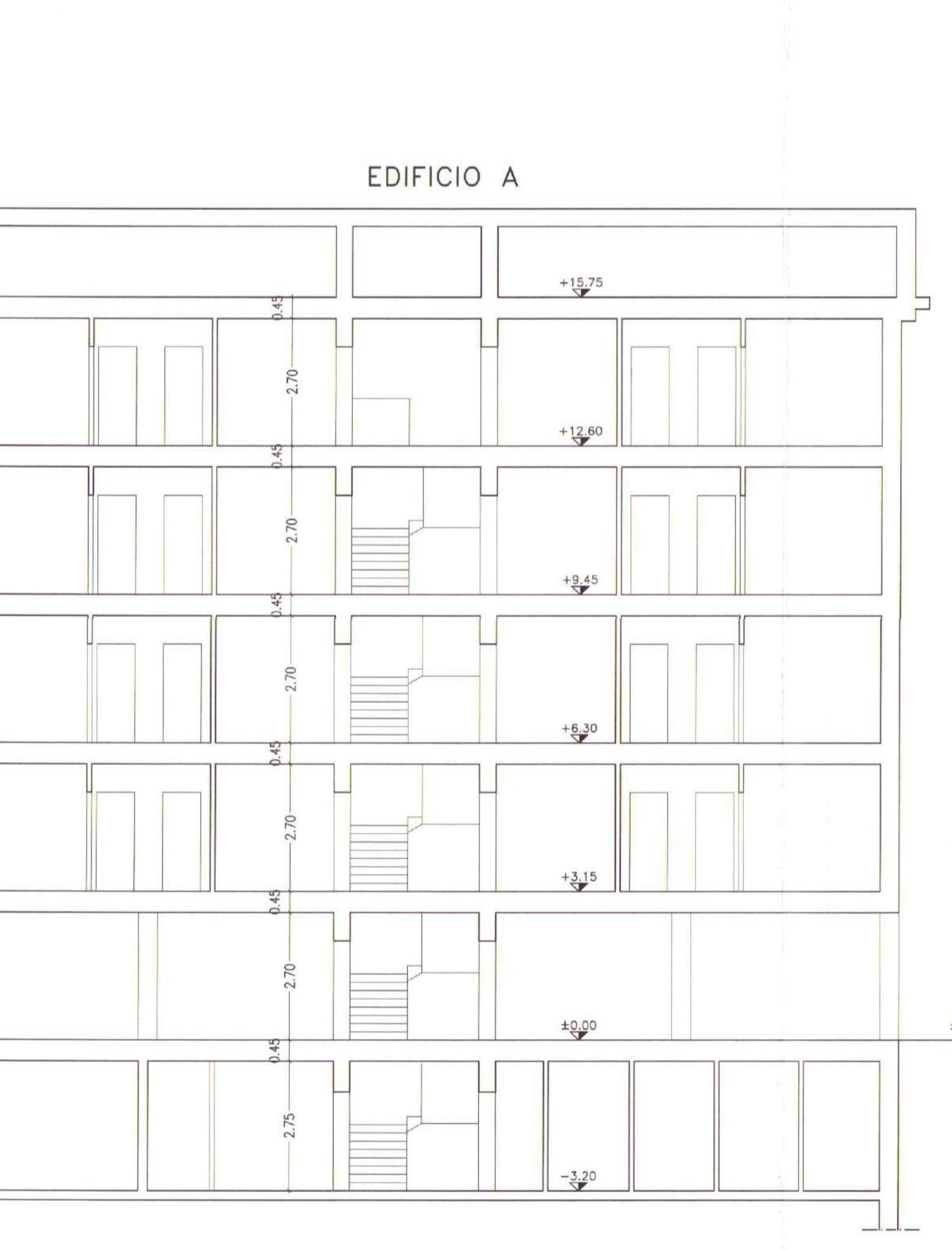


SAGOMA SOTTOTETTO - EDIFICIO B calcoli e sezione di raffronto 1:100

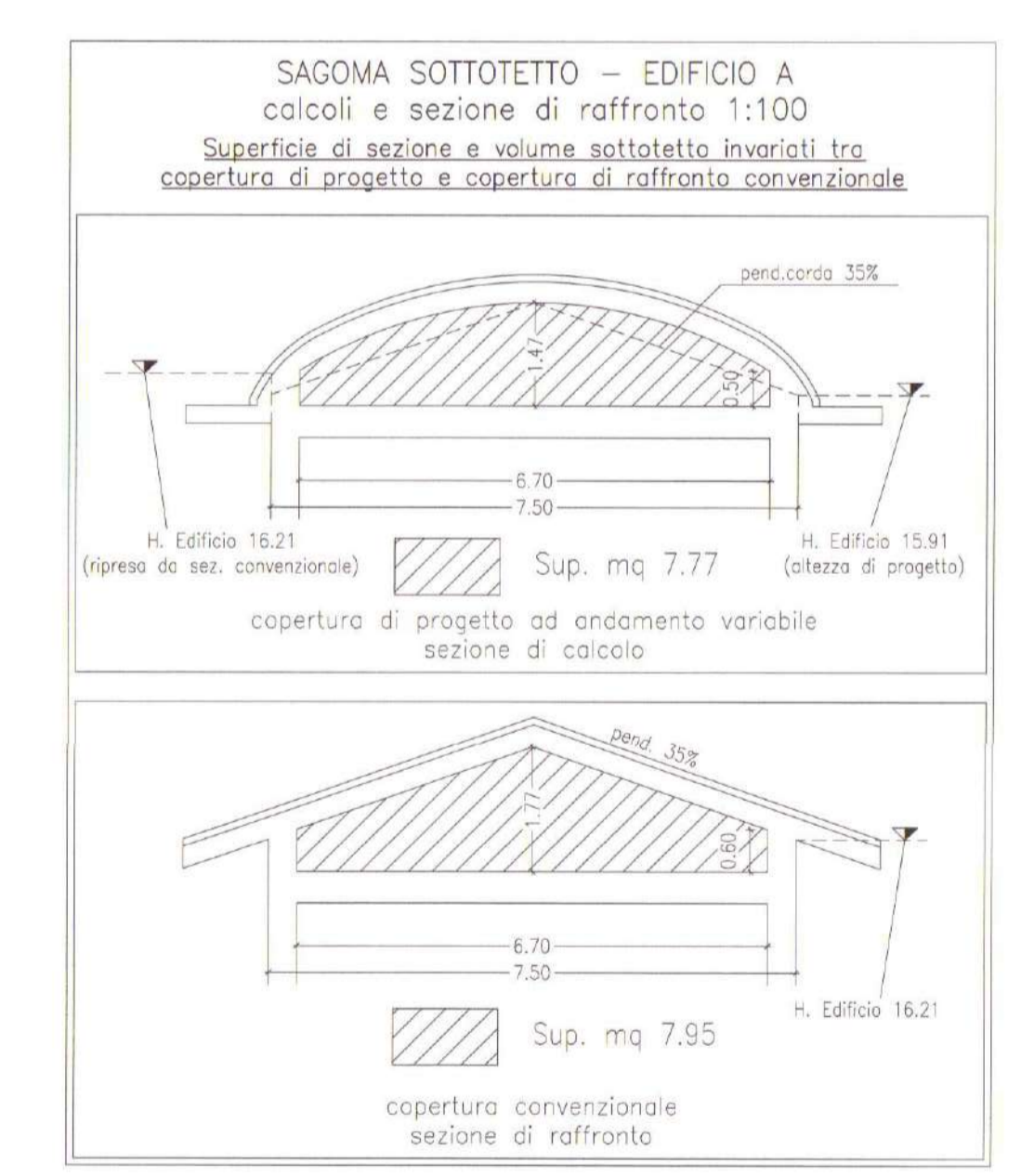
Superficie di sezione e volume sottotetto invariati tra copertura di progetto e copertura di raffronto convenzionale



SEZIONE E-E

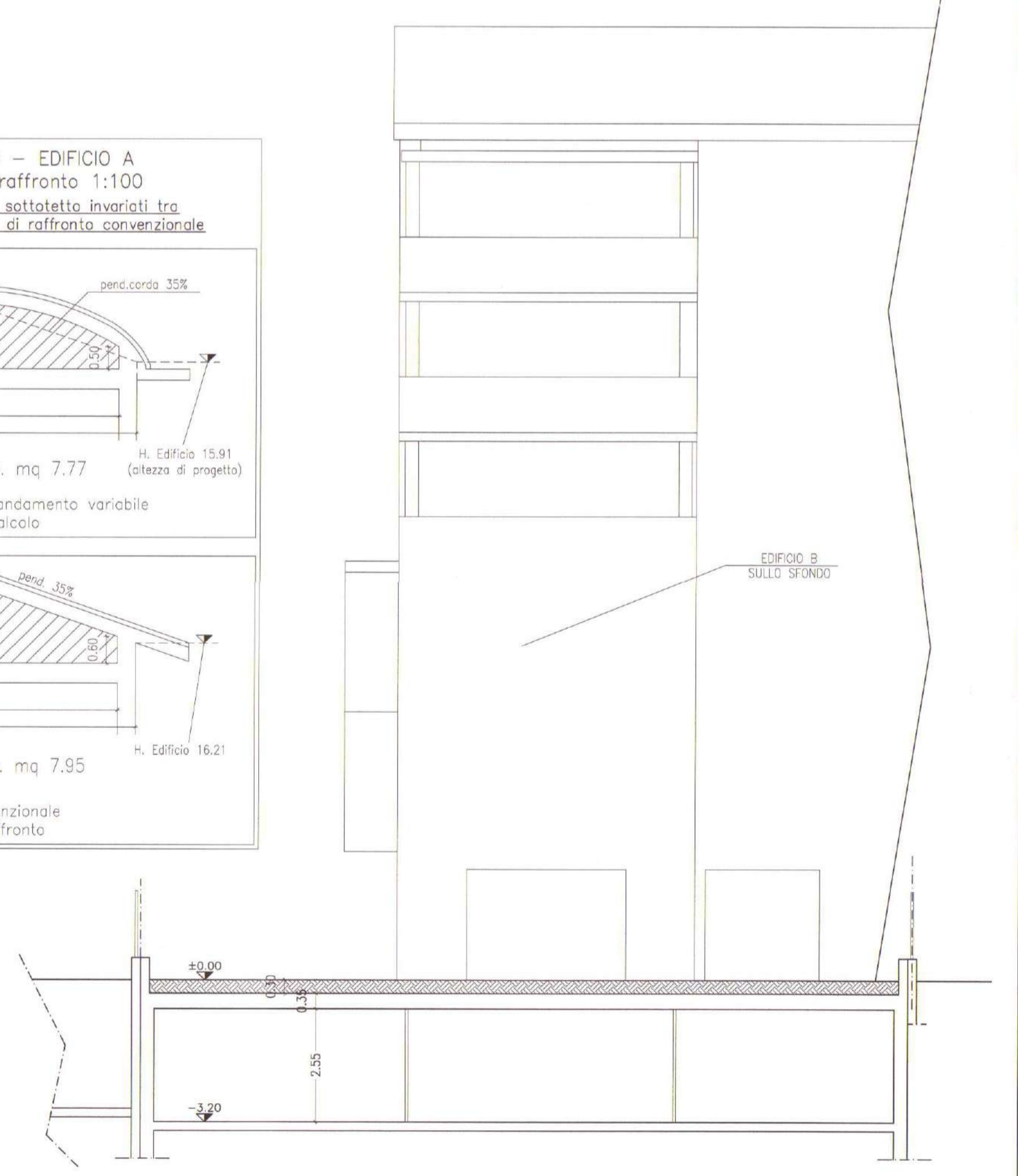


EDIFICIO A



SAGOMA SOTTOTETTO - EDIFICIO A calcoli e sezione di raffronto 1:100

Superficie di sezione e volume sottotetto invariati tra copertura di progetto e copertura di raffronto convenzionale



SEZIONE F-F ZONA GARAGES ESTERNI

PROGETTO

PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA GHETTO ANG. VIA CURTATONE,
QUARTIERE SANTA LUCIA

STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONI PARTICOLARI COSTRUTTIVI PER APPLICAZIONE LEGGE 21/96	TAVOLA N° 6
----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

COMUNE DI VERONA
Area Gestione del Territorio
DOMANDA PERMESSO DI COSTRUIRE
S.U.E.
Integrazione documenti
Del 06/07/2007 11-09-10
Pratica n. 06.03/000435
del 24/01/2007
Ditta G.P.2 SRL

COMUNE DI VERONA
Area Gestione del Territorio
DOMANDA PERMESSO DI COSTRUIRE
S.U.E.
Elaborato grafico allegato
al permesso di costruire
Pratica n. 06.03/000435
del 24/01/2007
Ditta G.P.2 SRL



IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

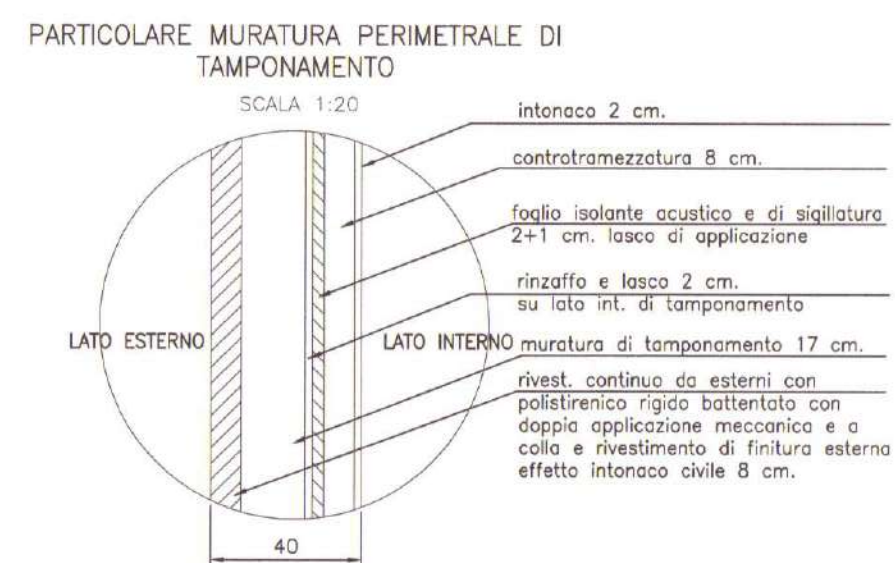
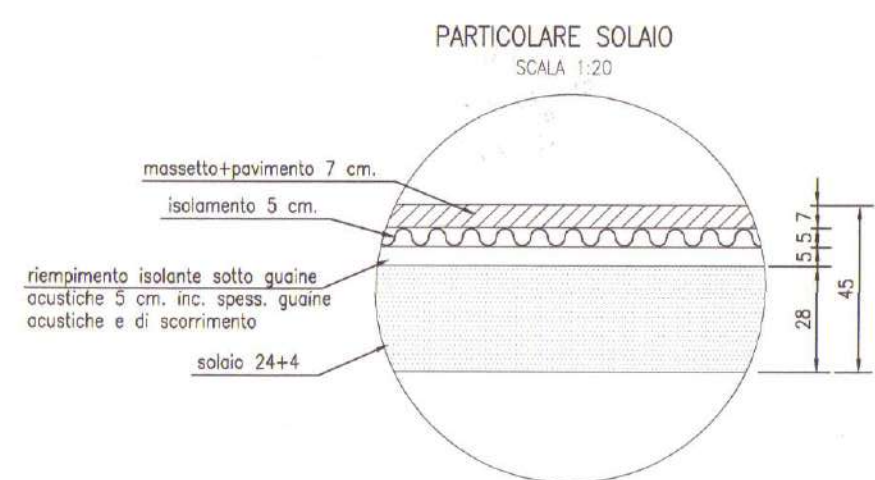
IL DIR. LAVORI

L.R. N. 21 DEL 30/7/96

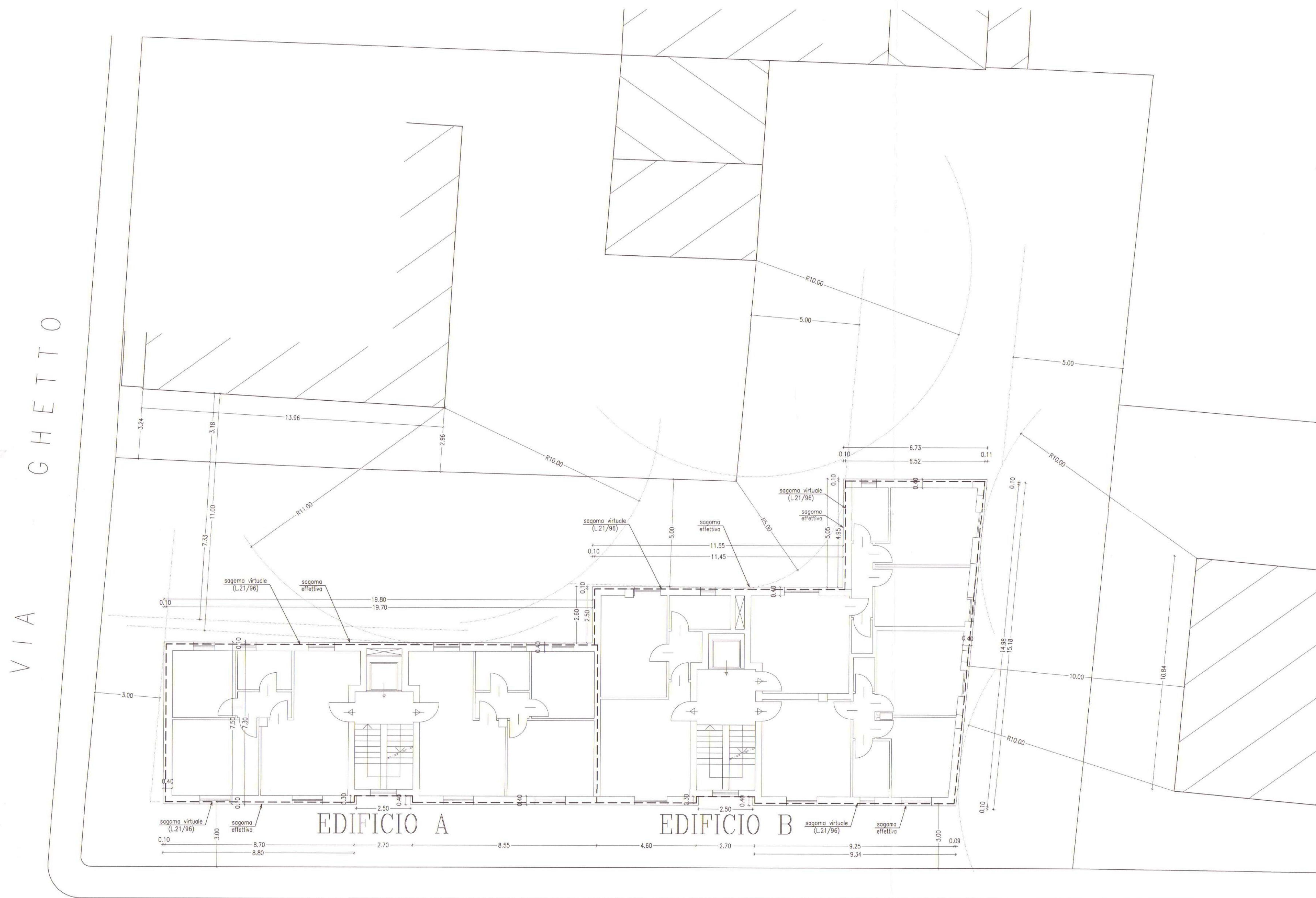
Spessore nominale solaio 30 cm. / nominale muratura 30 cm.

Spessori isolam. agg. per ogni solaio 15 cm. /
muratura perimetrale esterna (ove ammissibile) 10 cm.

Spessore reale solaio 45 cm. / reale muratura 40 cm. (ove ammissibile)



SCHEMA PLANIMETRICO
SCALA 1:100
con applicazione Legge 21/96 e individuazione sagoma virtuale e sagoma effettiva
(ingombri massimi - rispetto distanze)



nota: misure fabbricato
indicate su sagoma virtuale

VIA CURTATONE

PROGETTO

PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA GHETTO ANG. VIA CURTATONE,
QUARTIERE SANTA LUCIA

TAVOLA ESEMPLIFICATIVA SOLUZIONE COLORI

NUOVI DISEGNI - giugno 2007
(scottata soluz. "B" su indicazione C.E.)

COMUNE DI VERONA
Area Gestione del Territorio
DOMANDA PERMESSO DI COSTRUIRE
S.U.E.
Integrazione documenti
Del 06/07/2007 11.09.10
Pratica n. 06.03/000435
del 24/01/2007
Ditta G.P.Z. SRL

COMUNE DI VERONA
Area Gestione del Territorio
DOMANDA PERMESSO DI COSTRUIRE
S.U.E.
Elaborato grafico allegato
al permesso di costruire
Pratica n. 06.03/000435
del 24/01/2007
Ditta G.P.Z. SRL

IL COMMITTENTE ³

IL PROGETTISTA

L'IMPRESA

IL DIR. LAVORI



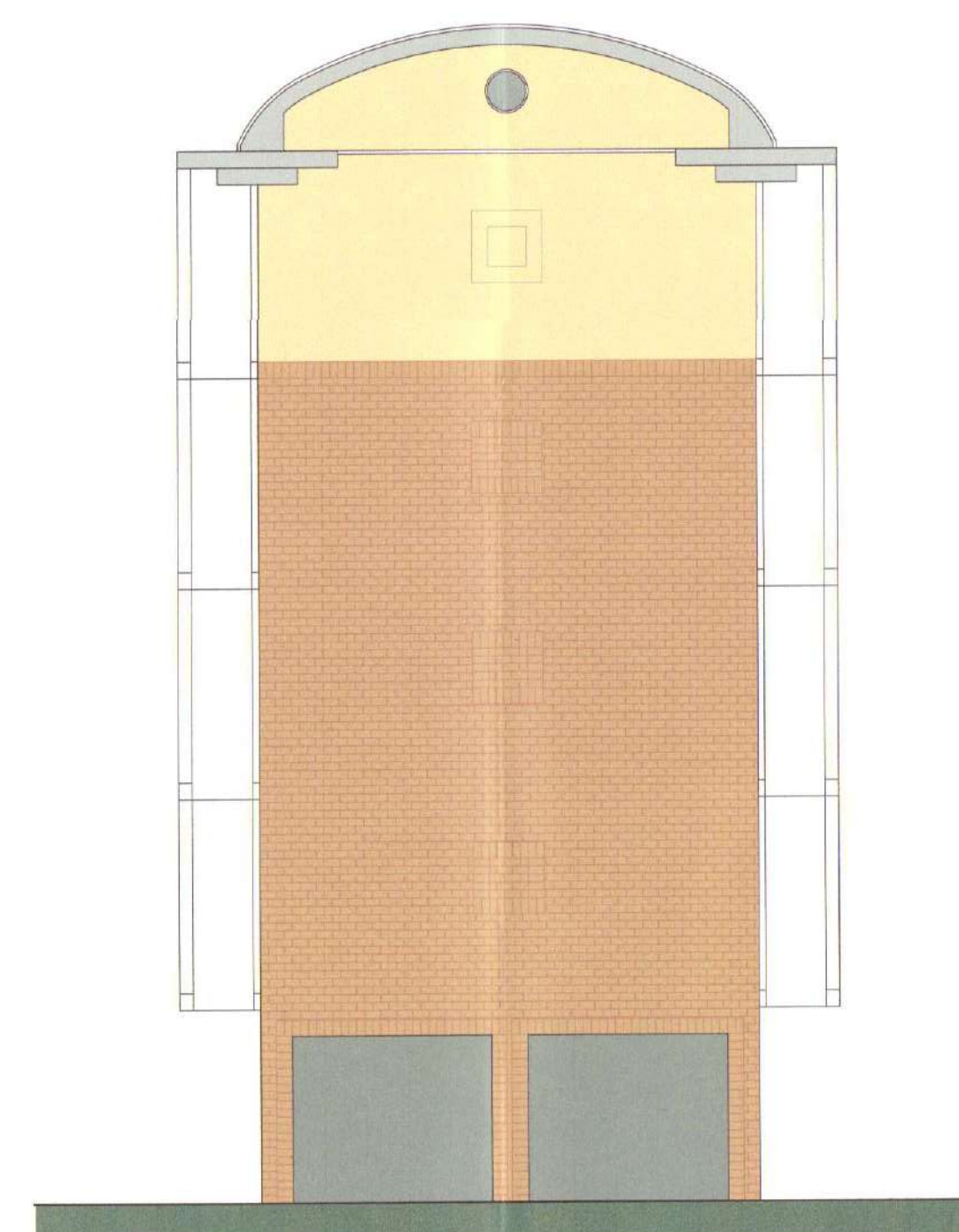
PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST